

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ GÜVENEVLER MAHALLESİ
BELEDİYE HİZMET ALANI (Gaski Hizmet Alanı)

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Güvenevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Hoca Ahmet Yesevi Caddesinin güneyinde, Abdulkadir Aksu Bulvarının batısında, Mahmut Budeyri Sokağın doğusunda, 29023 nolu caddenin kuzeyinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

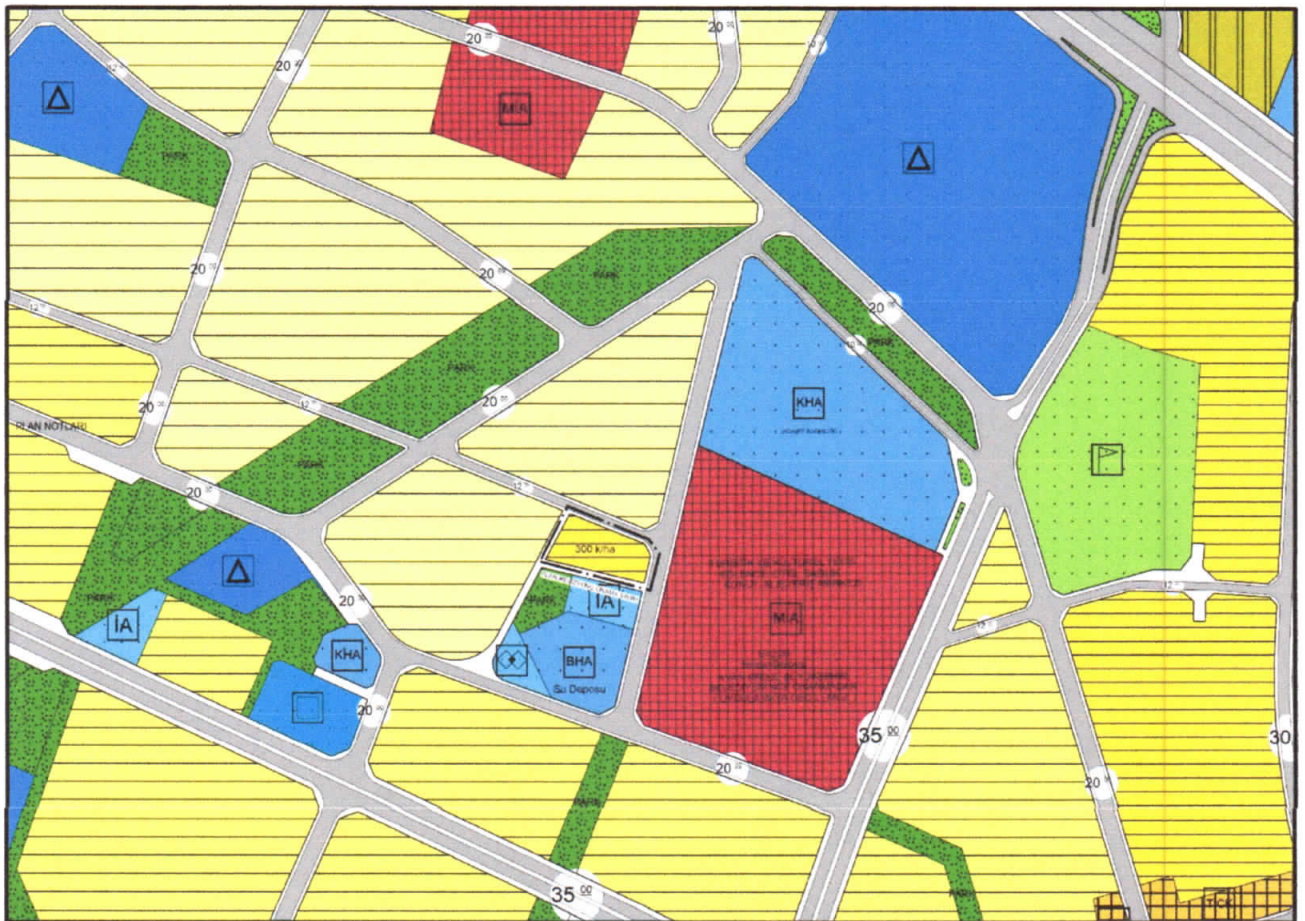
Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Güvenevler Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen alanı kapsamakla birlikte söz konusu alan yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım imar planında Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı olarak görülmektedir.

İy

[Signature]



Şekil 2: Halihazır ve Kadastral Durum



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

PLANLAMA GEREKÇESİ

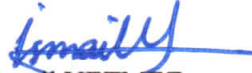
Şehitkamil Güvenevler Mahallesi, N38c-17b Nazım imar paftasında ada 7554, parsel 1'de kayıtlı taşınmaz Nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı (GASKİ Hizmet Alanı) iken Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı şeklinde Nazım İmar Planı Revizyonu yapılarak askı sürecine geçilmiştir. Askı süresince bahse konu revizyona itiraz edilmiştir. Yapılan itirazlar doğrultusunda ve planlama alanında bölge bütününde sosyal donatı alanı dengesini yeniden düzenleyerek kentin ihtiyaçlarını karşılamak ve sürdürülebilir bir plan bölgesi oluşturmak amacıyla plan revizyonu öncesindeki durumuna uygun şekilde Belediye Hizmet Alanı (GASKİ Hizmet Alanı) şeklinde Nazım İmar Planı Revizyonu hazırlanmıştır.



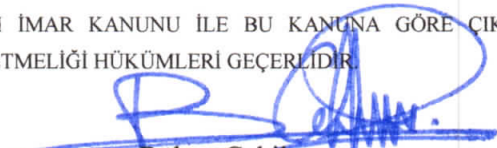
Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı