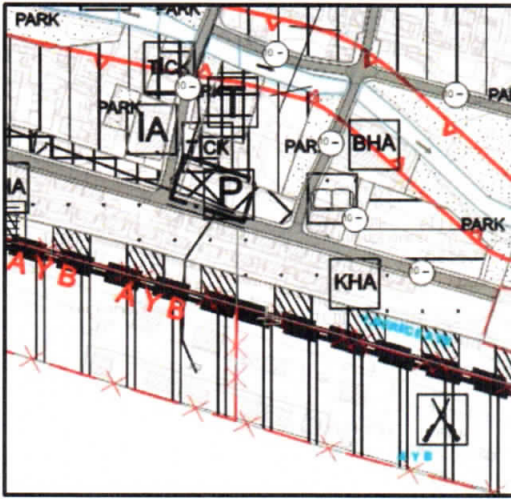


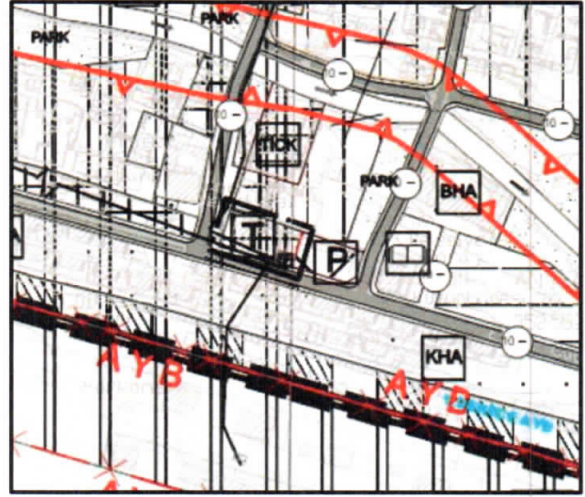
## GAZİANTEP İLİ – KARKAMIŞ İLÇESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep İli, Karkamış İlçesi, O39-B-20-B ve O40-A-16-A imar paftaları, 185 ada – 365 parsel sayılı taşınmazda imar planı değişikliği yapılmıştır.

Değişikliğe konu olan alan, mevcut imar planında pazar alanı olarak planlanmıştır. Kuzeyinde ticaret + konut alanı ve orta yoğunlukta meskun konut alanı, doğusunda 10 metrelik araç yolu ve kültürel tesis alanı, güneyinde 12 metrelik araç yolu ve kamu hizmet alanı, batısında ise 10 metrelik araç yolu ile ticaret + konut alanı ve orta yoğunlukta meskun konut alanı almaktadır.



**Mevcut Plan**



**Öneri Plan**

Tadilata konu olan alan, ilçenin güneyinde, kamu lojmanlarının kuzeyinde ve sınıra yakın bölgededir. Mülkiyeti Karkamış Belediyesine ait olan taşınmaz, hazırlanan imar planı değişikliği ile ticaret alanı olarak planlanmıştır. Bu şekilde, kamu hizmet alanı olarak planlanmış alanın ihtiyaçları ile çevresinde bulunan konut alanlarındaki nüfusun ihtiyacına yönelik ticari ihtiyaçlar karşılanacaktır. Ayrıca taşınmazın belediyeye ait olması sebebiyle, bu alandaki ticaret yapılarından elde edilecek gelir ile belediyeye katkısı olacaktır. Alanın ticaret olarak planlanması sebebiyle nüfus değişmemiştir. Aynı alanda bulunan trafo alanı, mevcut konumundan batı yönünde yeri değiştirilerek, ilgili taşınmazın güneydoğu kısmına taşınmıştır.

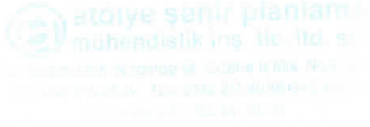
Hazırlanan imar planı için;

**PLAN NOTLARI:**

1) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

2) Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri ile ilgili yönetmeliklerin hükümlerine uyulacaktır

Şeklinde belirlenmiştir. Karkamış belediyesi tarafından talep edilen söz konusu tadilat paftaları ekte sunulmuştur.



Emine YAGMUR

Şehir Plancısı  
Diyadin No: 26999