

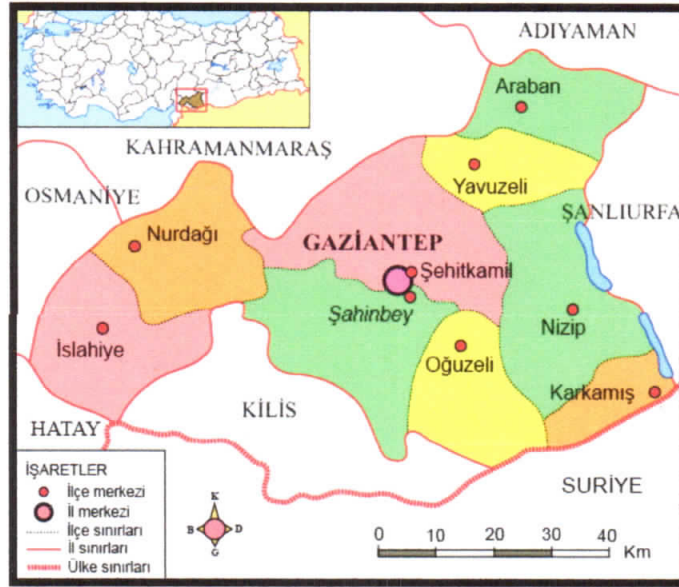


ŞEHİTKAMİL İLÇESİ PANCARLI MAHALLESİ

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde 36 derece 28 dakika ve 38 derece 01 dakika doğu boylamları ile 36 derece 38 dakika ve 37 derece 32 dakika kuzey enlemleri arasında yer alan Gaziantep ili, doğusunda Şanlıurfa; batısında Osmaniye ve Hatay; kuzeyinde Kahramanmaraş; güneyinde Suriye; kuzeydoğusunda Adıyaman; güneybatısında da Kilis ile komşusudur. Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Nizip, İslahiye, Nurdağı, Araban, Yavuzeli ve Karkamış Olmak Üzere toplam 9 ilçeye sahip İl, 6870,83 km²'lik alanıyla Türkiye topraklarının yaklaşık olarak %1'lik bölümünü kapsamaktadır.



Şekil_1: Gaziantep ili konumu ve idari sınırları

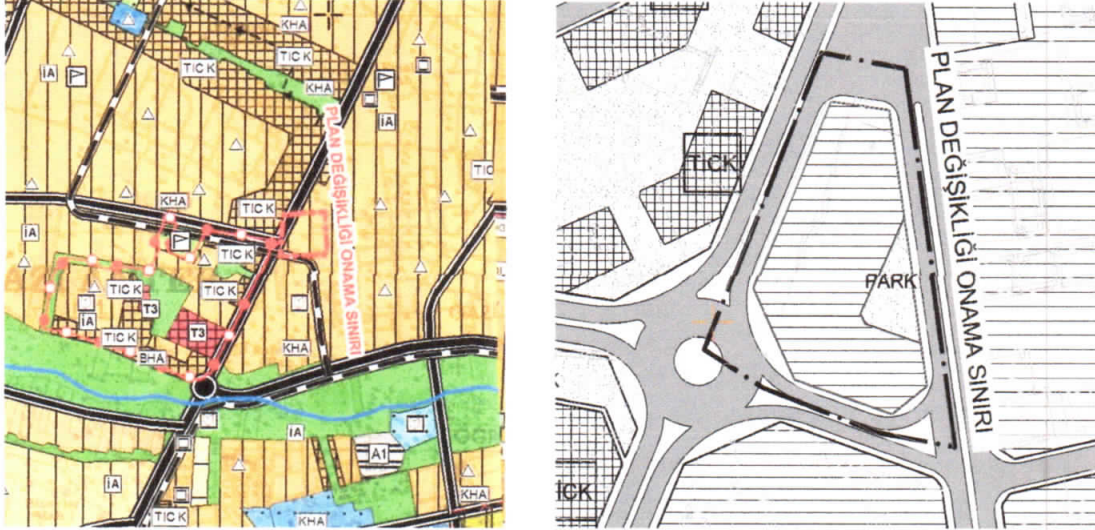
Plan çalışmasına konu alan Şehitkamil İlçesi Pancarlı Mahallesi içerisinde, Abdulkadir Aksu Bulvarı ve Ali Şir Nevai Caddesi ile Karlstad Caddesi kesişiminde yer almaktadır.



Şekil_2: Planlama alanının konumu.

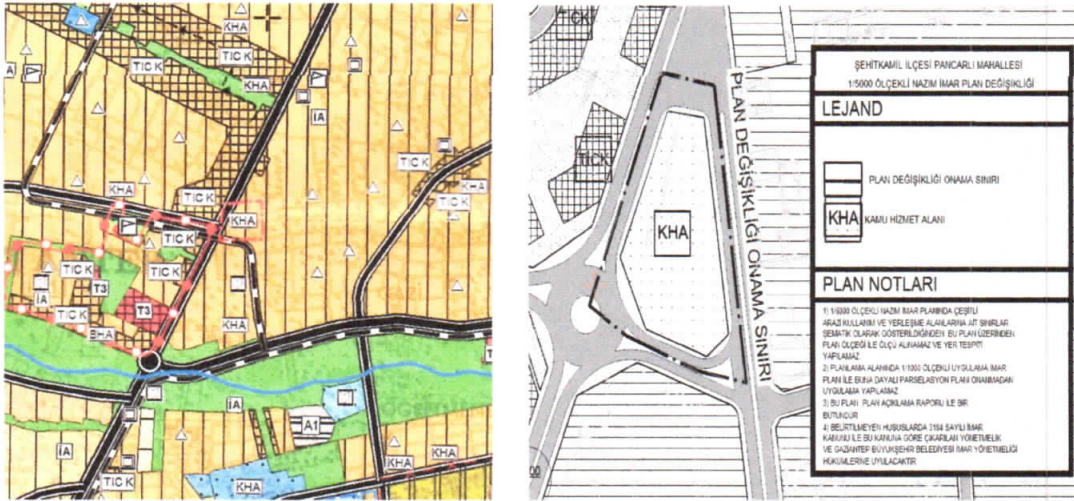
Handwritten signatures in blue ink.

Şehitkamil İlçesi Pancarlı Mahallesi, N38-C4 ve N38c-17c nazım imar paftalarında plan değişikliğine konu alan 1/25000 ölçekli nazım imar planında konut alanı ve 1/5000 ölçekli konut alanında ise konut ve yeşil alan olarak görülmektedir.



Şekil_3: Mevcut 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı durumu

Bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda söz konusu alanda Kamu Hizmet Alanı şeklinde nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil_4: Öneri 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı durumu

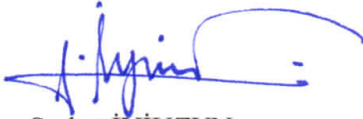
Handwritten signatures in blue ink.

1/25000 PLAN NOTLARI

- 1) Gaziantep 2040 1/25000 Ölçeli Nazım İmar Planı plan uygulama hükümleri geçerlidir.
- 2) Bu plan plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 3) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

1/5000 PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Serhat İYİUZUN

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı