

**GAZİANTEP İLİ – KARKAMIŞ İLÇESİ**  
**KARŞIYAKA MAHALLESİ**  
**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

Gaziantep İli, Karkamış İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, O39-B-20-B, O40-A-16-A imar paftaları, 167 ada – 198, 797, 817, 818, 819, 820 parseller, 211 ada – 1 parsel, 212 ada – 2 parsel, 213 ada – 1 parsel, 214 ada – 1, 2 parsellerde imar planı değişikliği yapılmıştır.

Söz konusu taşınmazlar mevcut imar planında;

167 Ada – 198 Parsel: Kamu hizmet alanı, teknik alt yapı alanı ve yol,

167 Ada – 797 Parsel: Kamu hizmet alanı ve teknik altyapı alanı,

167 Ada – 817 Parsel: Kamu hizmet alanı ve teknik altyapı alanı,

167 Ada – 818 Parsel: Orta yoğunluklu gelişme konut alanı

167 Ada – 819 Parsel: Kamu hizmet alanı ve yol,

167 Ada – 820 Parsel: Teknik alt yapı alanı ve yol,

211 Ada – 1 Parsel: Park alanı ve konut alanı,

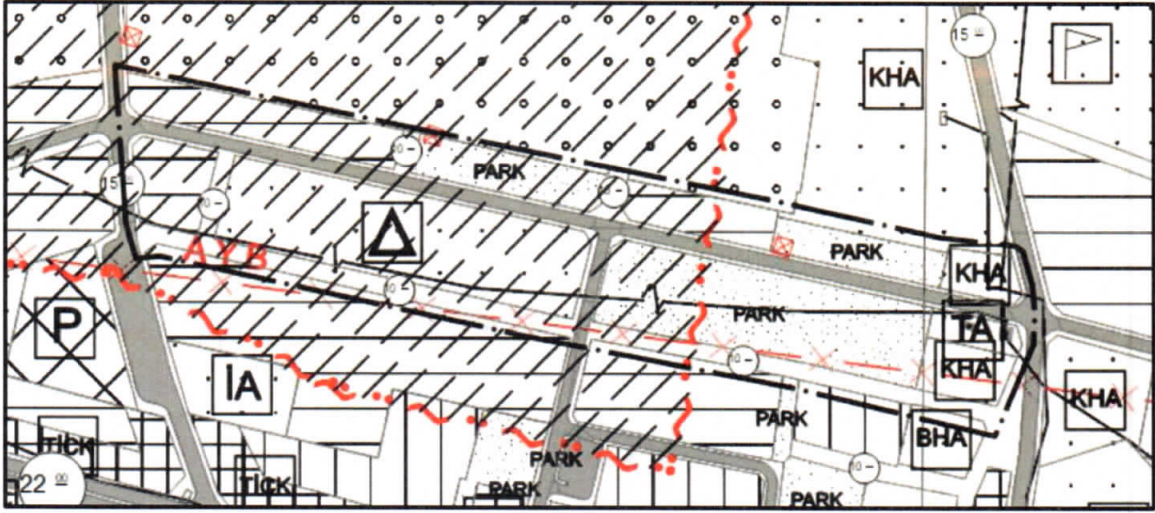
212 Ada – 2 Parsel: Rekreasyon alanı ve yol,

213 Ada – 1 Parsel: İlkokul ve yol,

214 Ada – 1 ve 2 Parseller: Orta yoğunluklu gelişme konut alanı

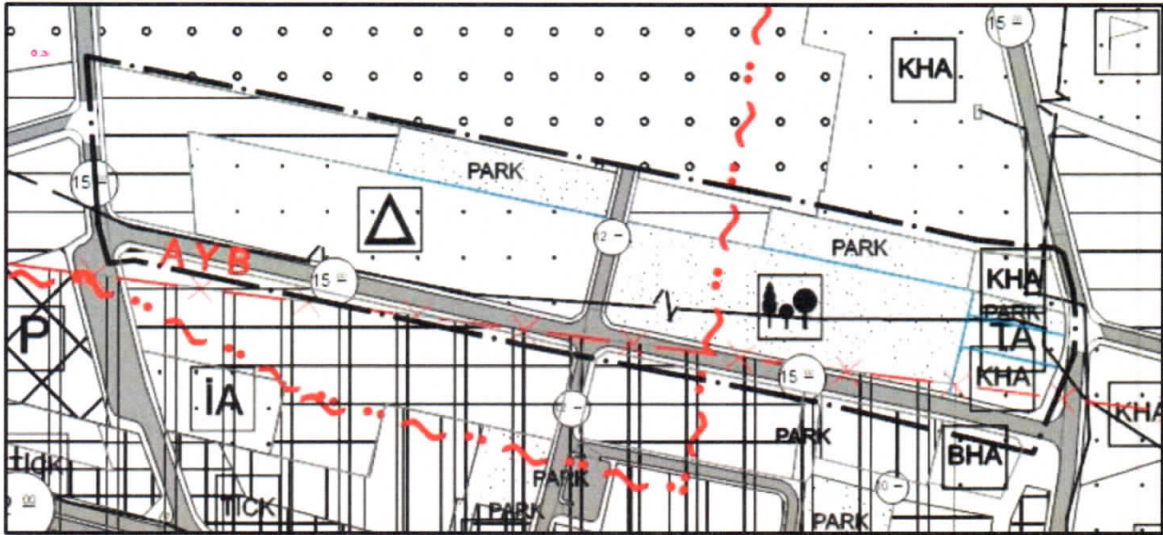
olarak planlanmışlardır. Planlama alanında doğu – batı yönünde ve kuzey – güney yönünde 12 metrelik araç yolu bulunmaktadır.

Plan değişikliği alanının kuzeyinde tarım alanı ve kamu hizmet alanı, batısında 15 metrelik araç yolu ve konut alanları, güneyinde konut alanları, park ve belediye hizmet alanı, doğusunda ise 15 metrelik araç yolu, konut alanı ve kamu hizmet alanı bulunmaktadır.



Mevcut Plan

Karkamış ilçesi imar planları İller bankası tarafından hazırlanarak, onaylanmıştır. Plan hazırlanma sürecinde, yürürlükte olan meri imar planı dikkate alınarak imar uygulaması yapılmış, ancak planlama çalışmaları sırasında söz konusu uygulama dikkate alınmamıştır. Hazırlanan imar planı değişikliği ile, imar uygulaması gören kısımlarda düzenleme yapılmıştır. Genel anlamda fonksiyonel değişikliklerden ziyade ulaşım ve ada formları düzenlenmiştir. Doğu - batı yönündeki 12 metrelik araç yolu iptal edilmiş, rekreasyon alanının güneyinde 15 metrelik araç yolu düzenlenmiştir. İdari hizmet alanı ve trafo alanı arasına yeşil alan bırakılarak, bu alanın izolasyonu sağlanmıştır.



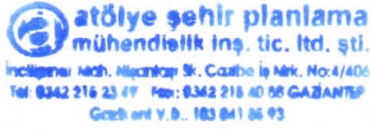
Öneri Plan

Hazırlanan imar planı ile mevcut imar planı arasında konut alanlarında bir değişim olmadığından nüfus da değişmemiştir. İlkokul, park, rekreasyon alanı gibi halkın sık kullandığı alanlar, imar uygulamasındaki haliyle düzenlenerek, plan ile uygulama arasındaki farklılıkların giderilmesi amaçlanarak söz konusu imar planı değişikliği hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Hazırlanan plan değişikliği için plan notları;

- 1) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür
- 2) Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliği hükümleri ve ilgili yönetmelikler hükümlerine uyulacaktır

Şeklinde belirlenmiştir.



  
Emine YAĞMUR  
Şehir Plancısı  
Dip.No:36999