

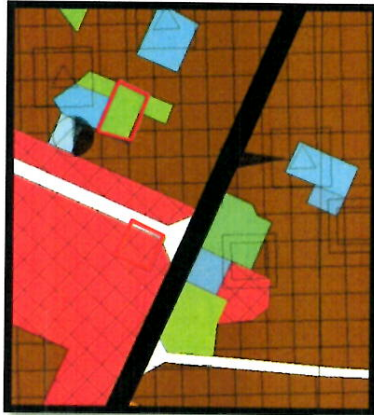
**ATATÜRK VE BATİKENT MAHALLELERİ , N38C-17B VE N38C-17C
PAFTALARINDA KONUT ALANI VE KAMU HİZMET ALANI
NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
(1/25.000ve 1/5.000) İZAH RAPORU**

Nazım İmar Planı Yapılan Alanın Konumu ve Mevcut Durumu:

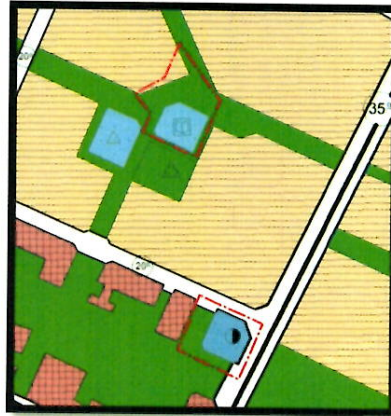
Plan değişikliğine konu olan Atatürk Mahallesinde N38-C4 ve N38c-17b paftasında bulunan taşınmazlar Adnan İnanıcı Caddesi ve Abdülkadir Aksu Bulvarı kavşağının kuzey batısında, Batıkent Mahallesi N38-C4, N38c-17b ve N38c-17c paftalarında bulunan taşınmazlar Adnan İnanıcı Caddesi ve Abdülkadir Aksu Bulvarı Kavşağının güney batısında, Anneler Parkının kuzey doğusunda bulunmaktadır.



Üzerinde yapılaşma bulunmayan plan değişikliğine konu olan alanlardan, Atatürk Mahallesinde bulunan taşınmazlar 1/25.000 ölçekli nazım imar planında yeşil alan olarak 1/5.000 ölçekli nazım imar planında ise sosyo-kültürel tesisi alanı olarak, Batıkent Mahallesinde yer alan taşınmaz ise 1/25.000 ölçekli nazım imar planında merkezi iş alanı olarak 1/5.000 ölçekli nazım imar planında ise resmi kurum alanı olarak planlanmıştır.



1/25.000 ölçekli mevcut
Nazım İmar Planı

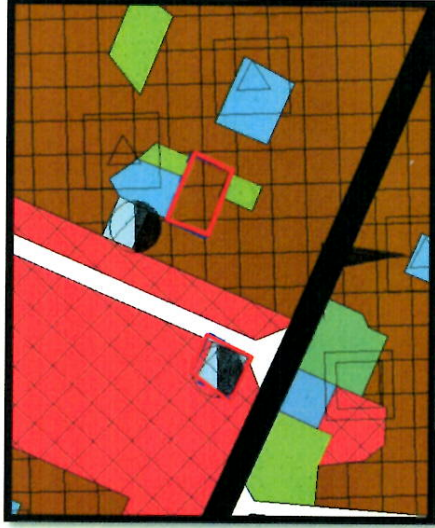


1/5.000 ölçekli mevcut
Nazım İmar Planı

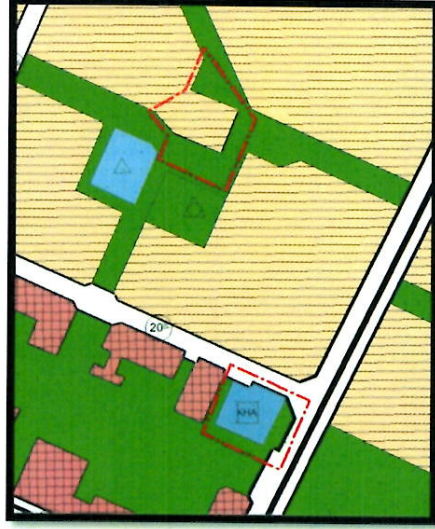
(Handwritten signature)

Plan Değişikliği:

Plan değişikliğine konu olan alanlardan, Atatürk Mahallesinde bulunan 1/5.000 taşınmaz gelişme orta yoğunluklu konu alanı olarak, Batıkent Mahallesinde bulunan taşınmazın ise kamu hizmet alanı (sosyo-kültürel tesis alanı) olarak planlanması suretiyle 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



1/25.000 ölçekli öneri
Nazım İmar Planı



1/5.000 ölçekli öneri
Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI:

—1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.

—Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

—Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.

— Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

İrfan Doğan
Şehir ve Bölge Plancısı