

KURTULUŞ MAHALLESİ EĞİTİM TESİS ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Şahinbey İlçesi, Kurtuluş Mahallesi N38c-24c-1c, N38c-24c-2d, N38c-24c-4b, N38c-24c-3a uygulama imar paftalarında yer alan bölge Gaziantep kent merkezinin güney doğusunda, Hasan Kalyoncu Üniversitesinin kuzeyinde yer almaktadır.

Şahinbey İlçesi, Kurtuluş Mahallesi N38c-24c-1c, 2d, 4b, 3a uygulama imar paftaları mevcut imar planında konut alanı (E=0.50, Yençok=6.50 m), eğitim alanı, ticaret alanı (E=0.50, Yençok=6.50 m), belediye hizmet alanı, park alanı, ibadet alanı ve plansız alan olarak görülmektedir. Kentteki eğitim alt yapısı ihtiyacını gidermek, uluslararası düzeyde eğitim merkezi kurmak ve bu eğitim tesisi alanının çevresinde kentsel yaşam alanları oluşturmak amacıyla konut (E=0.50, Yençok=6.50 m), ticaret (E=0.50, Yençok=6.50 m), eğitim tesisi, ibadet, sağlık tesis alanı ve park alanı uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 5) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN " ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ " HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 6) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 8) KONUT ALANLARINDA MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 1.500 M² OLACAKTIR.
- 9) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Serhat İYİUZUN
Şehir Plancısı


İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı