

GENEYİK KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI

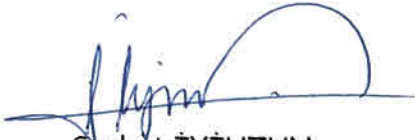
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep'in güneyinde, Şahinbey ilçesi sınırları içerisinde, Geneyik Mahallesi, Kızılhisar-Serince Toplu Konut Alanı, Antepia ve Zirve Üniversitesinin güneyinde, Gökkuşuğı, Manolya ve Doğapark yerleşim sitelerinin batısında, Deredüzü Mahallesi'nin kuzeyinde yer almaktadır.

Şahinbey Geneyik Mahallesi, 1/25.000 ölçekli O38-B1, 1/5000 ölçekli O38b-06b, 07a ve 1/1000 ölçekli O38b-06b-2c, 3b, O38b-07a-1d, 4a imar paftalarında Büyükşehir Belediyesi Geneyik Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisinde bulunan alan mevcut imar planlarında konut, hastane, rekreasyon ve trafo alanı olarak görülmektedir. Büyük çoğunluğu hazine mülkiyetinde olan söz konusu alanda ulaşım sisteminin güçlendirilmesi ve uygulanabilirliği arttırmak amacıyla mevcut plandaki yapılaşma koşulları değiştirilmeden konut, hastane, rekreasyon alanı ve trafo alanı nazım ve uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) Bu plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Geneyik Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı İlave Nazım ve Uygulama İmar Planı hükümleri geçerlidir.
- 2) Bu plan raporuyla bir bütündür.



Serhat İYİUZUN

Şehir Plancısı



F. İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı