

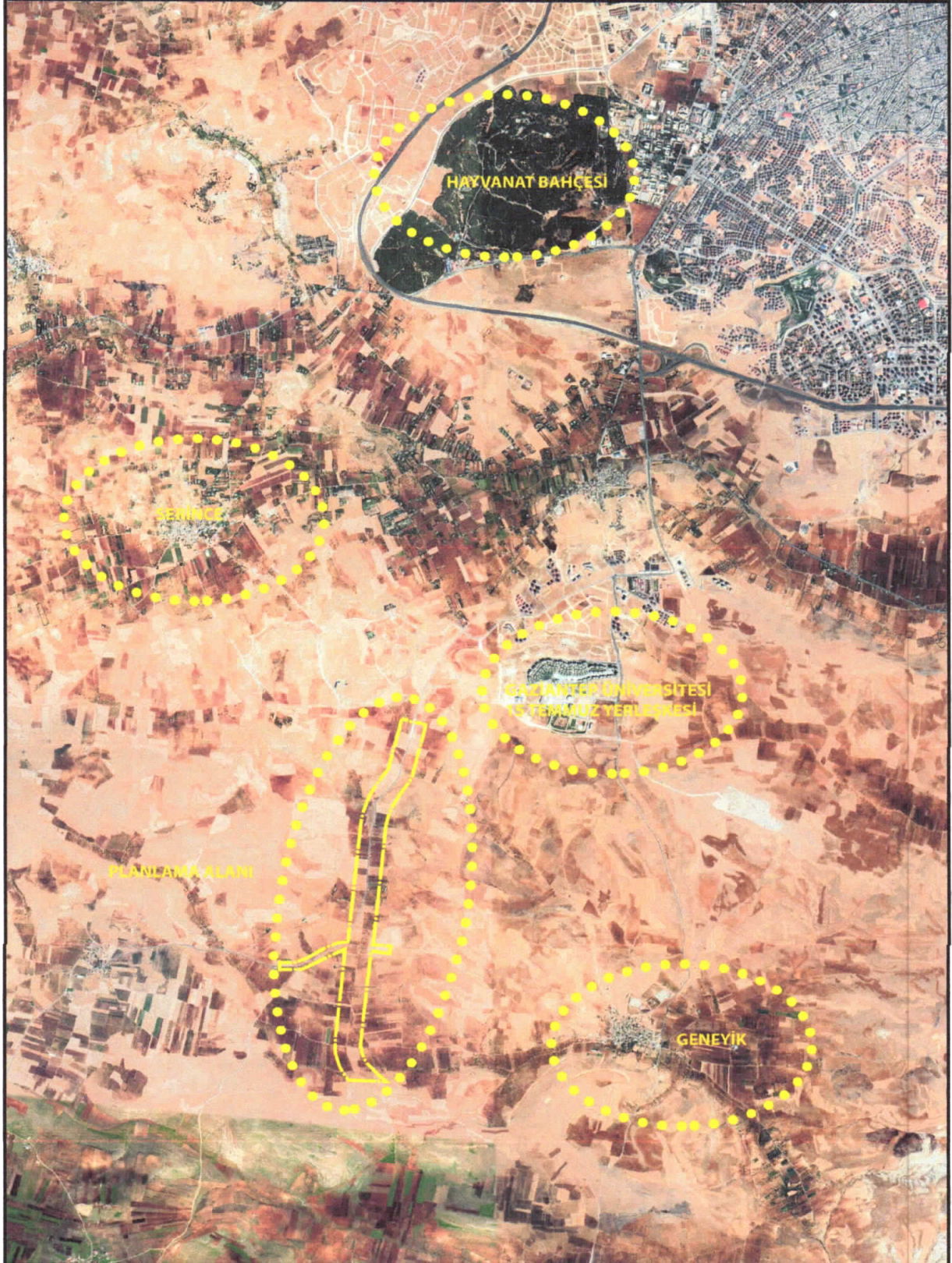
**ŞAHİNBEY İLÇESİ SERİNCE, GENEYİK VE
BURÇKARAKUYU MAHALLELERİ**

**1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ
İLAVE NAZIM İMAR PLANI VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

KONUM

Plan değişikliğine konu alan Şahinbey İlçesinde Serince Mahallesi'nin güneydoğusunda, Gaziantep Üniversitesi 15 Temmuz Yerleşkesinin güneybatısında, Hayvanat Bahçesi'nin güneyinde, Geneyik Mahallesi'nin kuzeybatısında yer almaktadır.

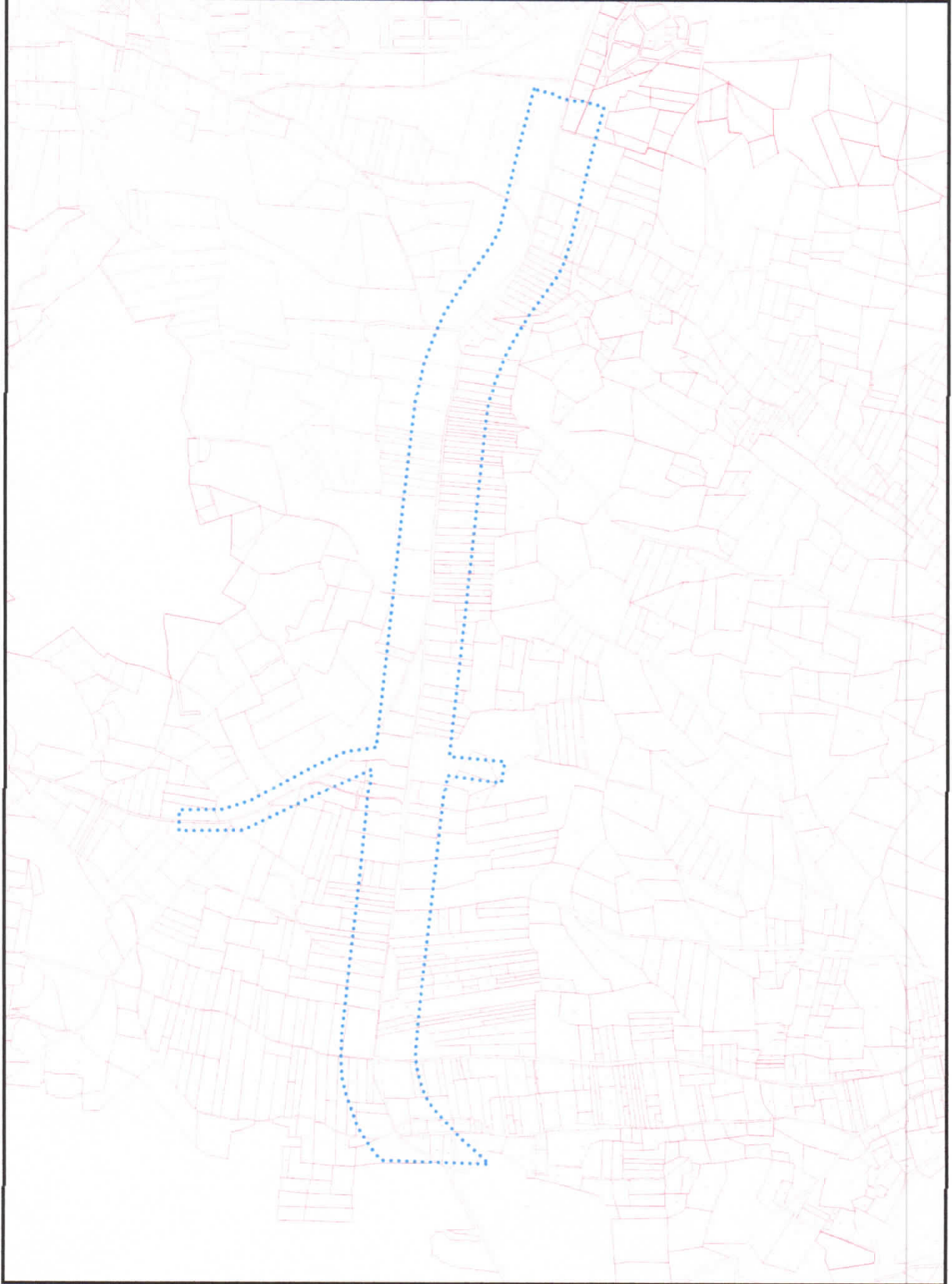


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

10

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Şahinbey İlçesi Serince, Geneyik, Burçkarakuyu Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen parselleri kapsamakla birlikte söz konusu parseller yürürlükteki mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Tarım Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu, mevcut 1/5000 nazım imar planında Plansız Alan ve İmar Yolu olarak görülmektedir.

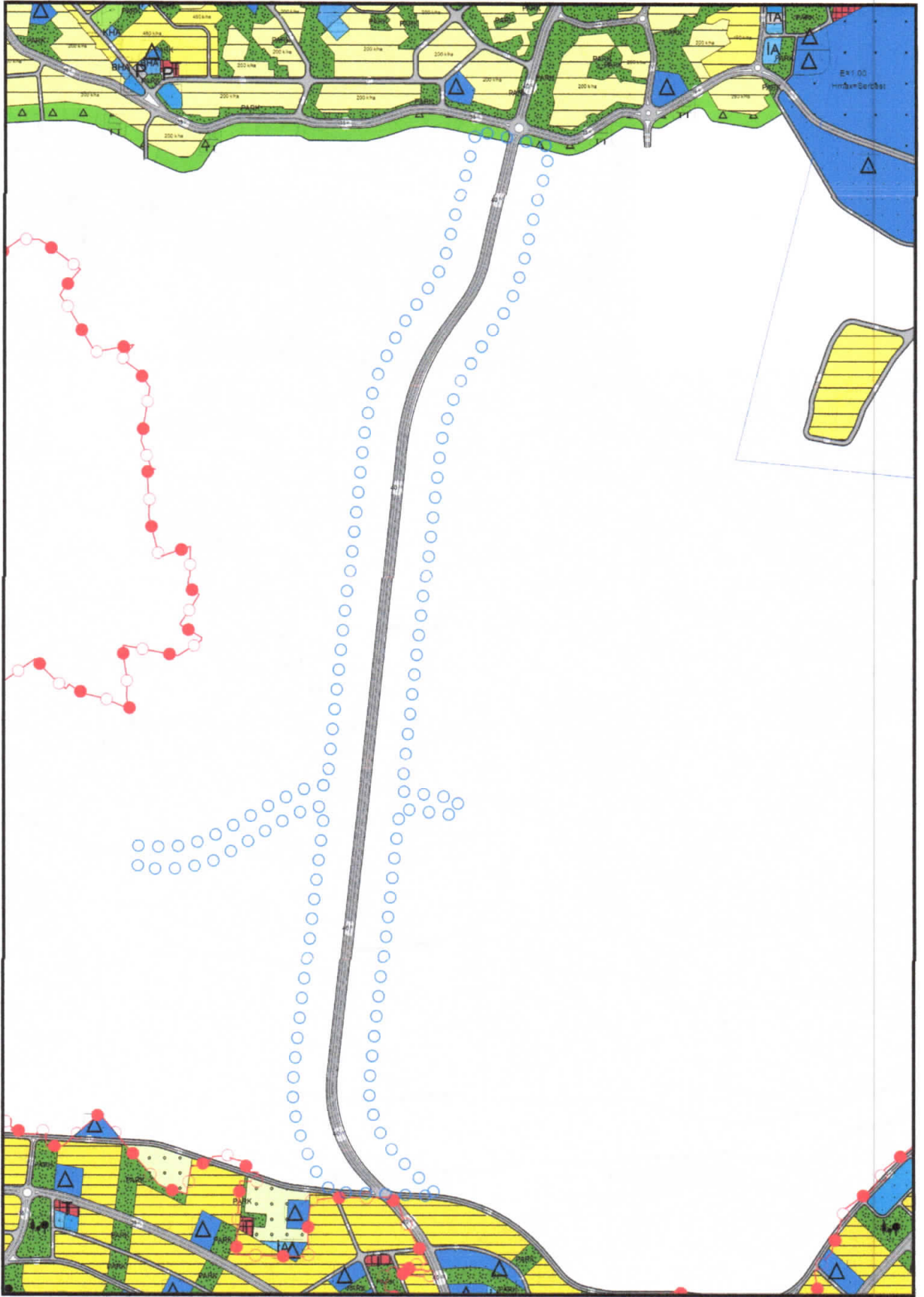


Şekil 2: Halihazır ve Kadastral Durum

İy R



W R



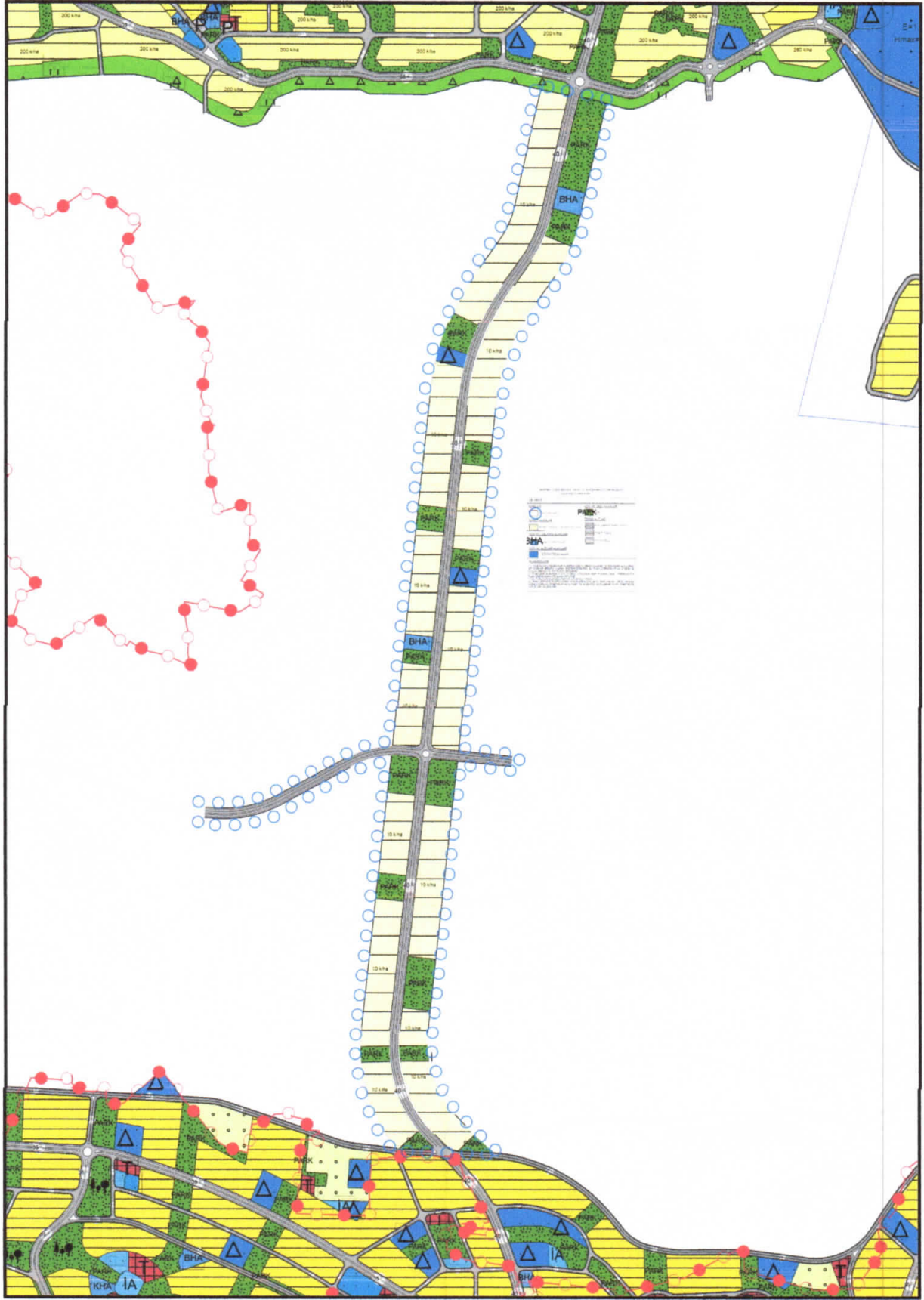
Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

14

Planlama alanı içinde yer alan imar yolu ve yakın çevresinde plansız, kontrolsüz ve kaçak yapılaşmanın önüne geçmek, planlı, modern ve çevresindeki doğal yapıya uygun yapılaşmayı sağlamak amacıyla Seyrek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Sosyal ve Teknik Donatı Alanları, Açık ve Yeşil Alanlar ile İmar Yolları şeklinde önerilen nazım imar planı ve plan değişikliği yapılmıştır.



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Nazım İmar Planı



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

MA

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

1-) BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN

3-) YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



İsmail YETMEZ
Şehir Plancısı



Bülent Çekilmez
Şehir Plancısı