



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI
KENT PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İSLAHİYE YEŞİLYURT(DOLAN) MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

EYLÜL 2018

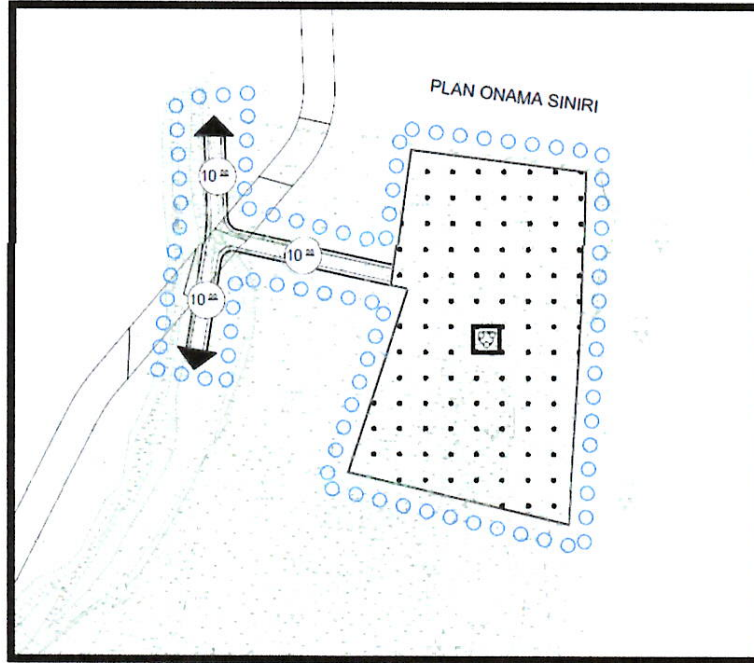
İSLAHIYE YEŞİLYURT(DOLAN) UYGULAMA İMAR PLANI

İslahiye ilçesi Yeşilyurt (Dolan) mahallesinde bulunan planlama alanı, Gaziantep-Antakya karayolunun doğusunda, Yeşilyurt mahalle merkezinin güneyinde yer almaktadır.



Resim 1: Uydu Görüntüsü

İslahiye Yeşilyurt (Dolan) Mahallesi, O37a-12c-1a, O37a-12d-2b imar paftalarında bulunan planlama alanı mevcut uygulama imar planı sınırları dışında kalmakta olup üzerlerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır. İslahiye ilçesinin atık sularının halk ve çevre sağlığına olumsuz yönde etkilememesi amacıyla, GASKİ Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki parsel 541, 542, 544 ve tescil harici taşlık alanı kapsayacak şekilde, atık su arıtma tesisi alanı uygulama imar planı hazırlanmıştır.



Resim 2: Öneri Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

1) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.

2) Plan onama sınırı içerisinde çekme mesafesi şartı aranmayacaktır.

3) Planda önerilen atıksu arıtma tesisi alanında, vaziyet planı Büyükşehir Belediyesince onaylanmadan uygulama yapılamaz.

4) Söz konusu plan kapsamında yapılacak herhangi bir fiziki ve inşai müdahale öncesinde BOTAŞ görüşünün alınması ve uygulamaların alınacak görüş kapsamında yürütülmesi gerekmektedir.

5) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.

6) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde ts 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işletmelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.

7) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.

8) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için " elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği " hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedaş görüşü alınacaktır.

9) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

10) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

11) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Deniz KURU

Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı