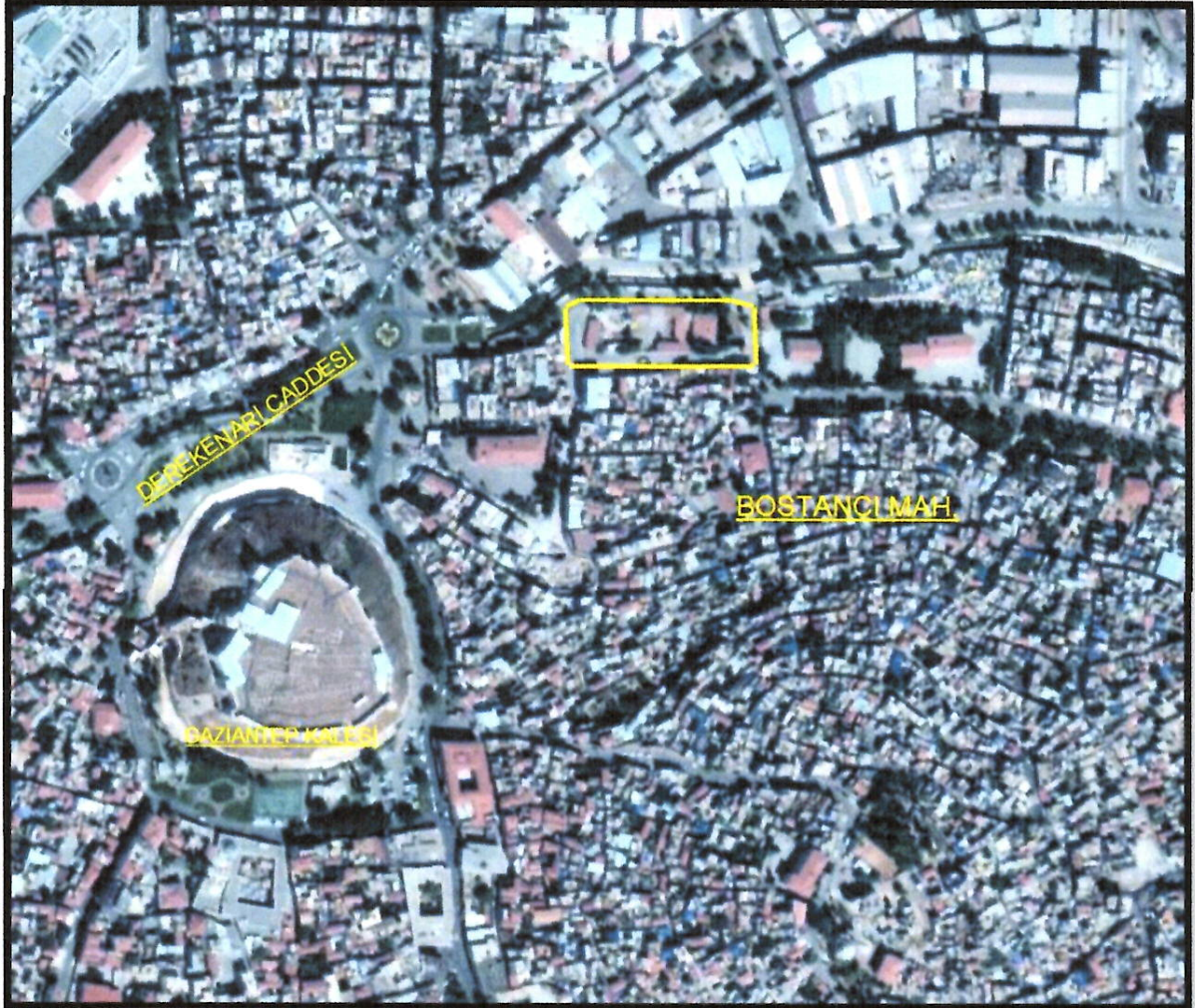


ŞAHİNBEY İLÇESİ BOSTANCI MAHALLESİ
PAZAR ALANI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Plan değişikliğine konu alan, Gaziantep kent merkezinde, Bostancı Mahallesi'nde, Gaziantep Kalesinin yakınında, Verem Savaş Dispanseri Sokak'ın güneyinde, Bostancı Cami Sokak'ın batısında, yer almaktadır.



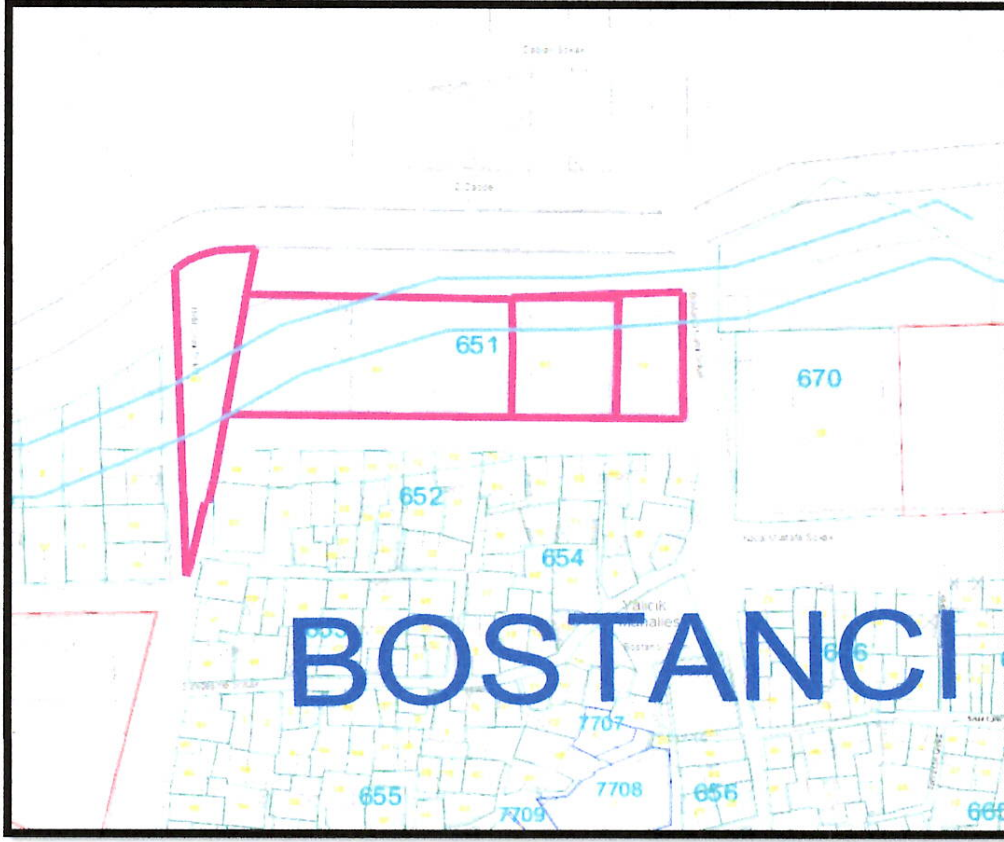
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

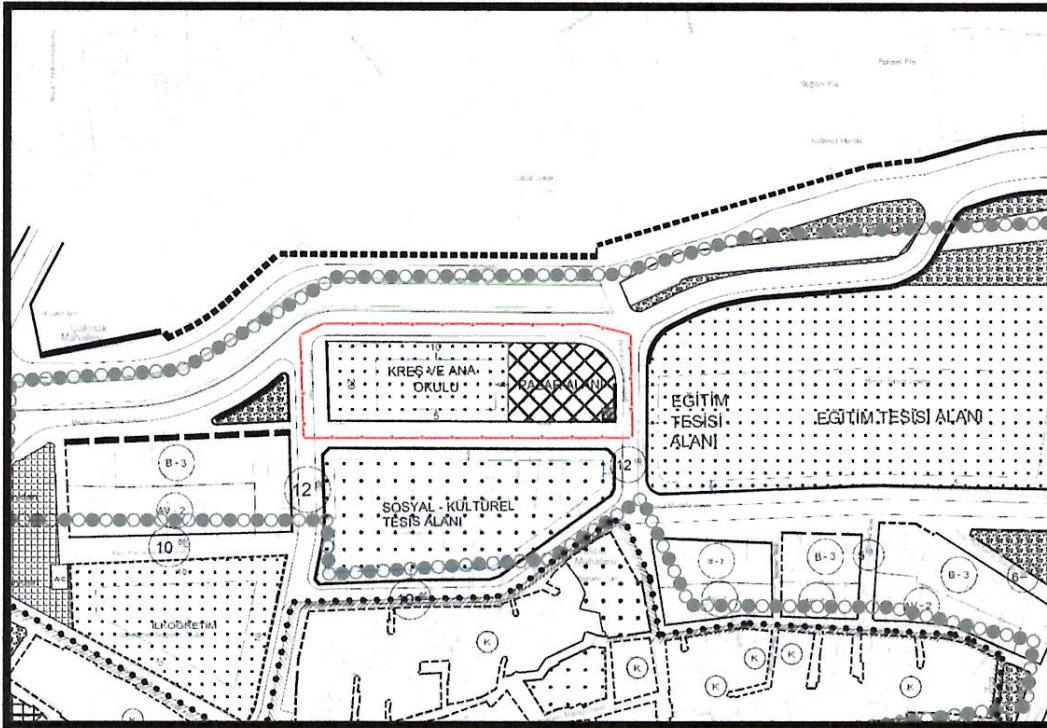
Planlama alanı Şahinbey İlçesi, Bostancı Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen söz konusu parsellerin bir kısmı yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Kreş ve Anaokulu, Pazar Alanı olarak görölmektedir. Söz konusu alan ve yakın çevresi; ticaret, donatı ve konut kullanımlarının yer aldığı bölgede konumludur.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Şekil 2: Halihazır ve Kadastral Durum



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

88

AK

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Kreş ve Anaokulu, Pazar Alanı olarak görülen planlama alanı, donatı ve konut alanlarına yakın konumunda bulunmasından dolayı, bu alanlara en iyi şekilde hizmet edebilecek niteliktedir.

MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ' NİN 26. MADDESİ' NDE;

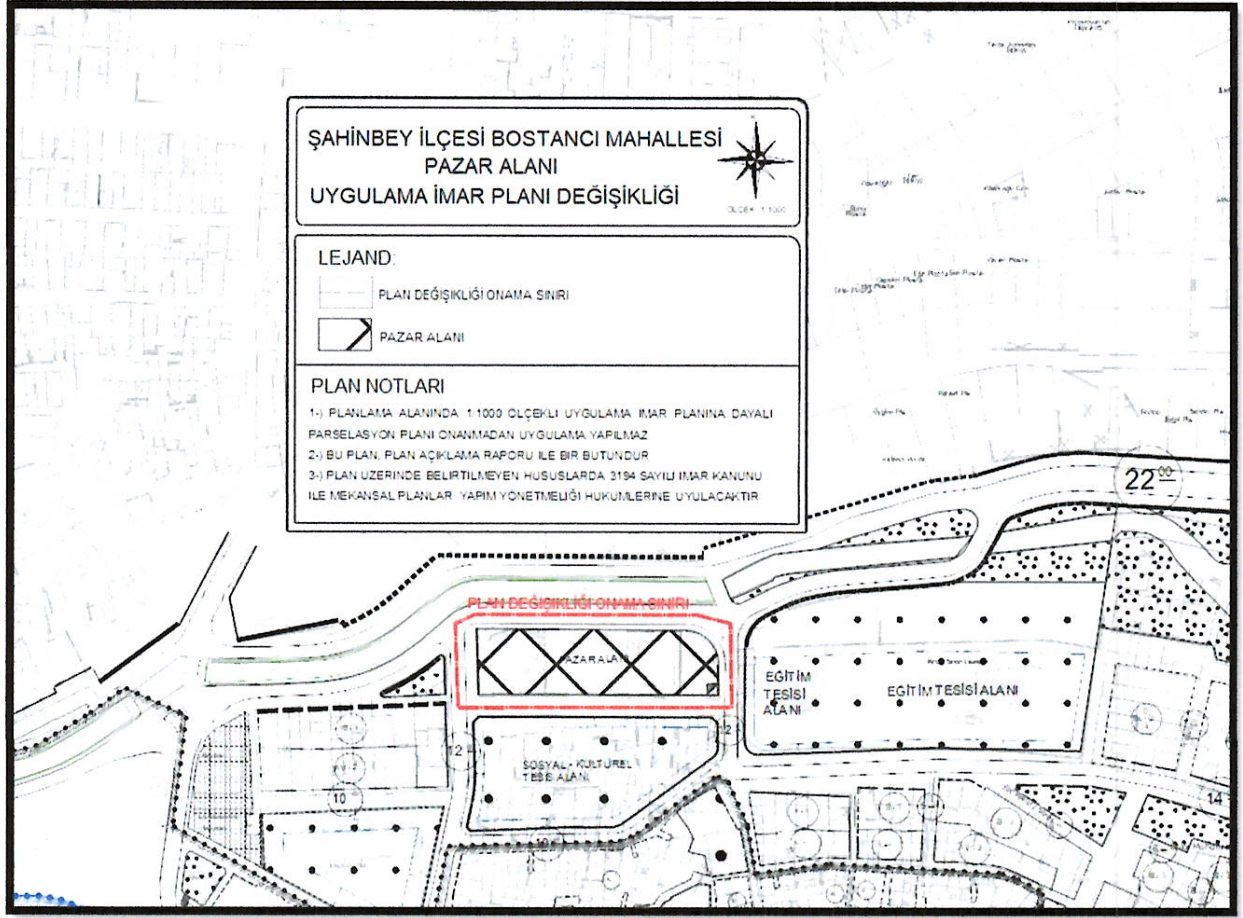
(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz denilmekte olup yapılan uygulama imar planı değişikliğinde de sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır.

Tüm bunlar göz önünde bulundurularak, Bahse konu alan, ada 651, parsel 63, 75'te kayıtlı taşınmazlar mevcut nazım ve uygulama imar planında Pazar alanı, ada 651, parsel 62 ve 64'te kayıtlı taşınmazlar ise mevcut nazım ve uygulama imar planında Eğitim Alanı olarak görülmektedir. Özellikle kırsalda yetiştirilen doğal ürünlerin kent merkezinde planlı ve düzenli bir alanda satış ve pazarlamasının yapılabilmesi ve böylece kırsal yaşam doğal ürün yetiştiriciliğinin desteklenmesi amacıyla, ada 651, parsel 62 ve 64'te kayıtlı taşınmazlar meri imar planında eğitim tesisi olarak görünse de teşekkülde eğitim tesisi bulunmadığı için Pazar alanına dahil edilerek Pazar alanının genişletilmesi amaçlanmaktadır.

Belirlenen hedef ve amaçlara yönelik olarak alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili düzenleme 'Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun yapılarak yaklaşık 3500 m², '**Pazar Alanı**' olarak planlanmıştır.

A.R



Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Ayşe Nur REYHAN
Şehir Plancısı

F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı