

**ŞAHİNBEY İLÇESİ BAYRAMLI VE ŞEHİTKAMİL
İLÇESİ TAŞLICA MAHALLELERİNDE**

**1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi Bayramlı ve Şehitkamil İlçesi Taşlıca Mahalleleri içerisinde bulunan planlama alanı, D400 Karayolu üzerinde yer almaktadır.

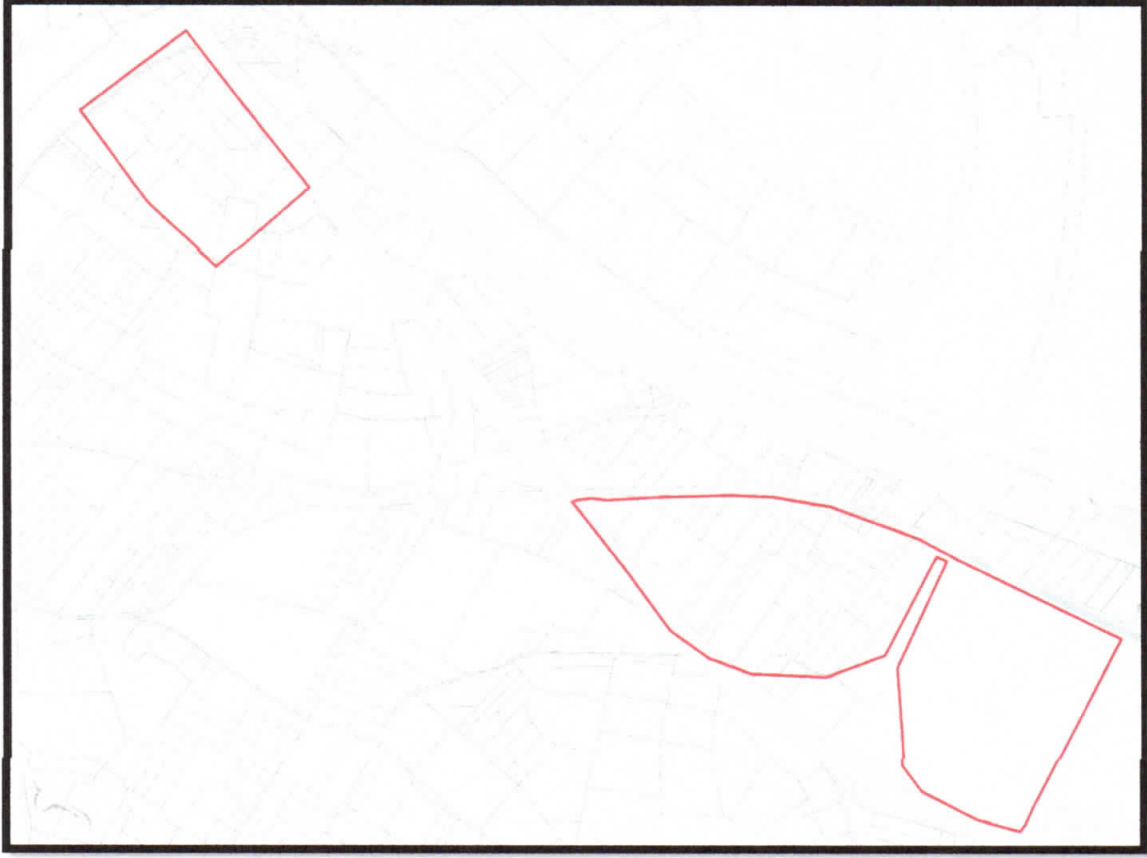


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

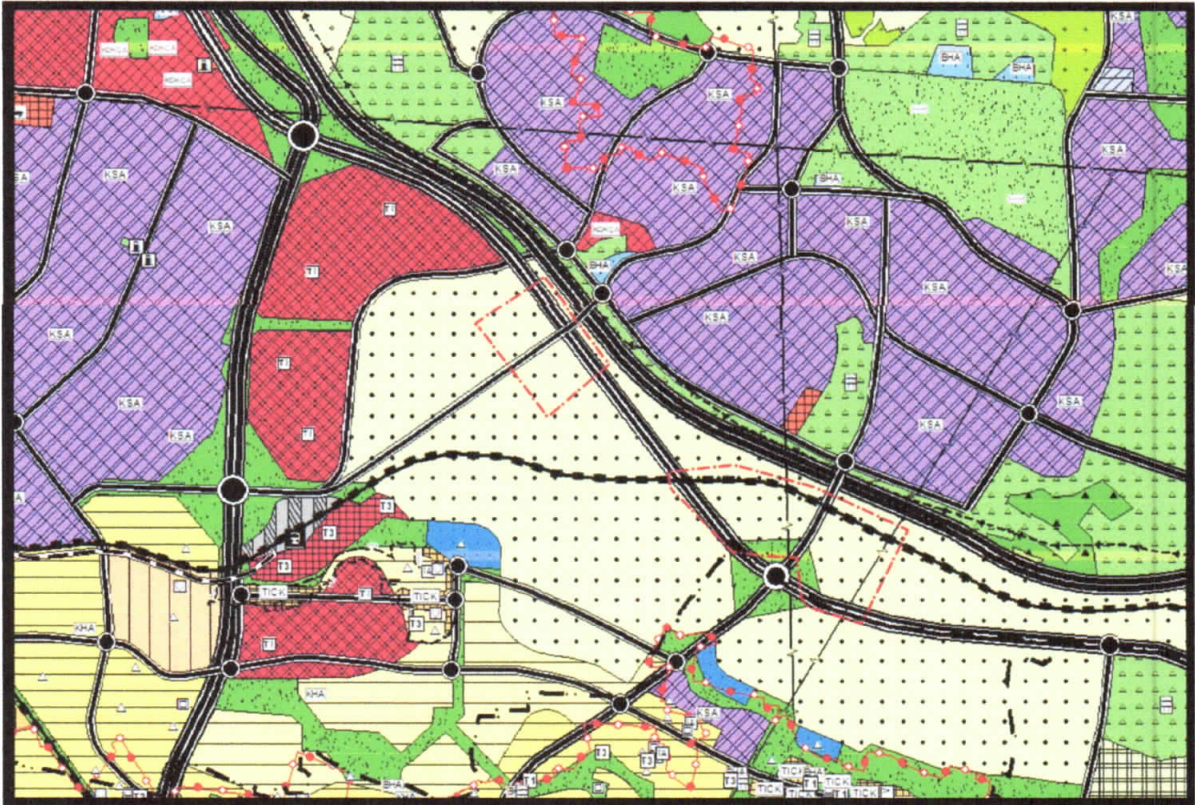
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Şahinbey İlçesi Bayramlı ve Şehitkamil İlçesi Taşlıca Mahalleleri, Şekil 2' de gösterilen söz konusu parsellerin planlamaya konu bölümü, yürürlükteki 1/25000 ölçekli nazım imar planında dikili tarım alanı, park ve yeşil alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında seyrek yoğunluklu konut alanı ve plansız alan olarak görülmektedir.

Handwritten signature in blue ink.



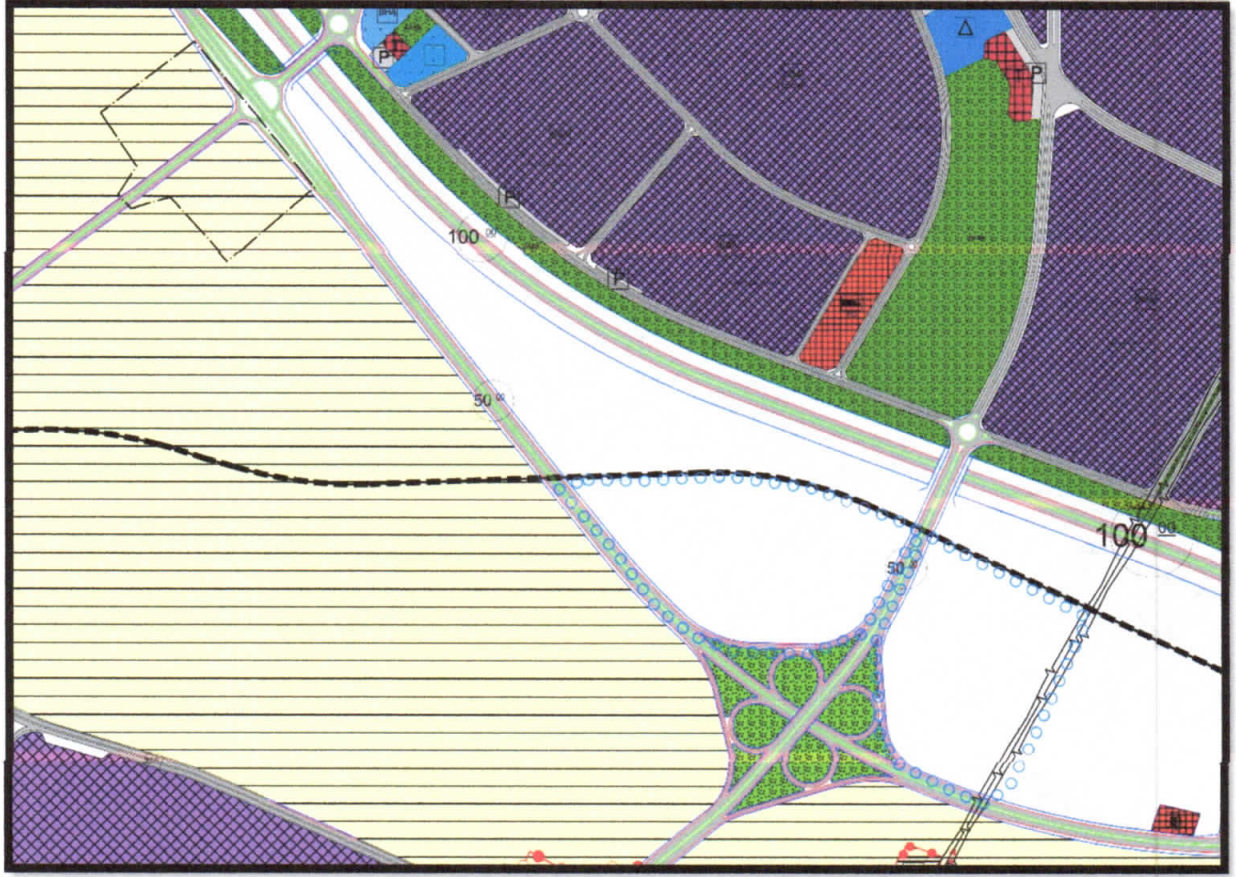
Şekil 2: Halihazır ve Kadastral Durum



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/25000 Nazım İmar Planı

AR

[Handwritten signature]



Şekil 4: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şahinbey İlçesi Bayramlı ve Şehitkâmil İlçesi Taşlıca Mahallelerinde bahse konu planlama alanı 1/25000 ölçekli nazım imar planında dikili tarım alanı, park ve yeşil alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında seyrek yoğunluklu konut alanı ve plansız alan olarak görülmektedir. Planlama alanının çevresi ile entegrasyonunun ve bütünlüğünün sağlanması, fiziki mekânda sürekliliğin ve dil birliğinin oluşması amacıyla bahsi geçen alanda çevresindeki mevcut fiziki ve doğal yapıya uygun şekilde seyrek yoğunluklu gelişme konut alanı, park alanı ve imar yolu şeklinde önerilen, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak, 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve değişikliği hazırlanmıştır.

AK

PLAN NOTLARI

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1) GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Ayşe Nur REYHAN

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı

