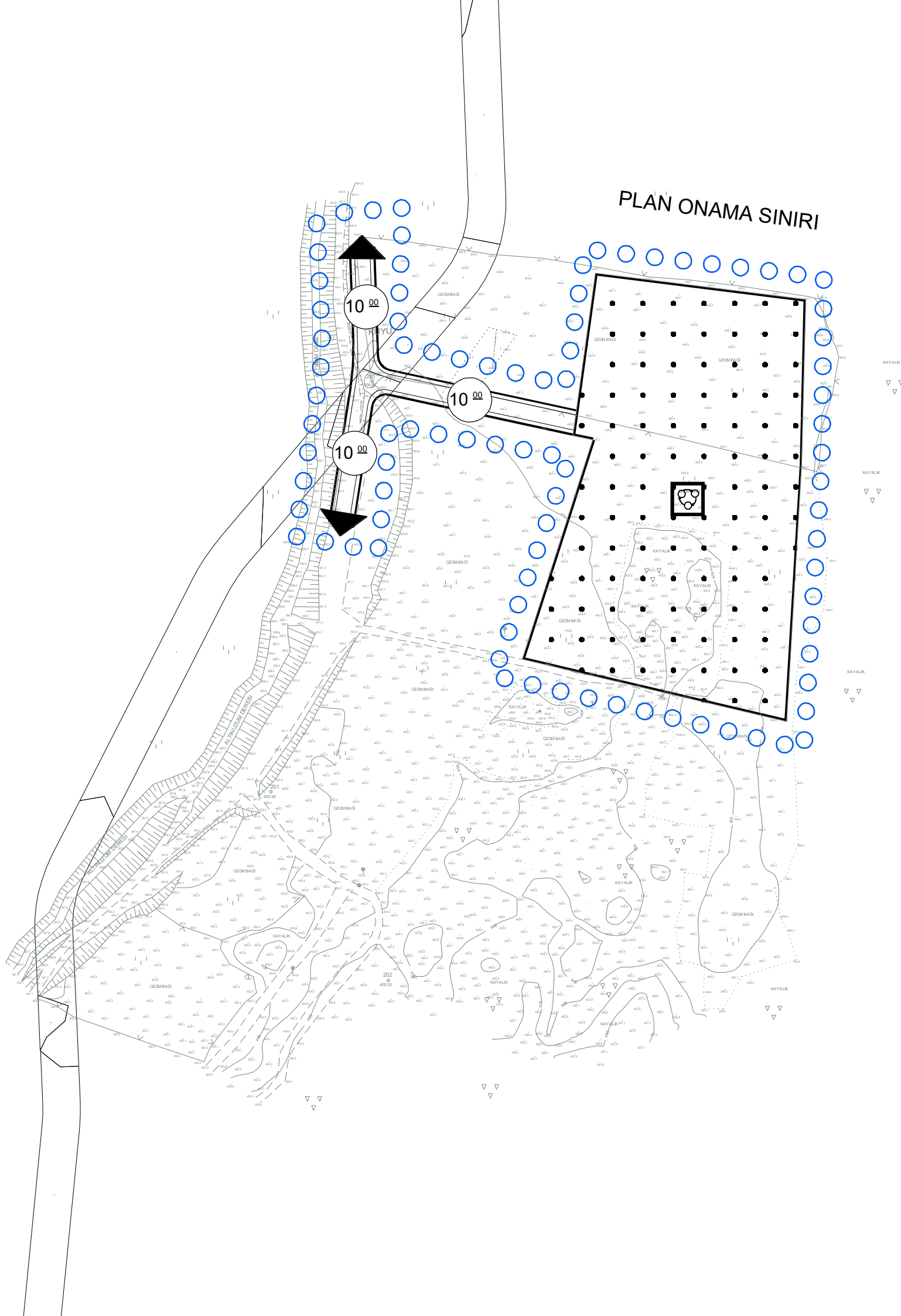




İSLAHİYE YEŞİLYURT (DOLAN) MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI

LEJAND

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  ATIKSU TESİSLERİ ALANI
-  TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE ÇEKME MESAFESİ ŞARTI ARANMAYACAKTIR.
- 3) PLANDA ÖNERİLEN ATIKSU ARITMA TESİSİ ALANINDA, VAZİYET PLANI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNCE ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 4) SÖZ KONUSU PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK HERHANGİ BİR FİZİKİ VE İNŞAİ MÜDAHALE ÖNCESİNDE BOTAŞ GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI VE UYGULAMALARIN ALINACAK GÖRÜŞ KAPSAMINDA YÜRÜTÜLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- 5) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DIKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 6) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 7) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 8) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 9) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 10) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 11) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.