

**GAR – GAÜN 15 TEMMUZ YERLEŞKESİ
HAFİF RAYLI SİSTEM (METRO) HATTINA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

EYLÜL 2018

İÇİNDEKİLER

1. GİRİŞ	4
2. PROJE KORİDORU	6
3. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI.....	19
4. NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI	22
4.1 Nazım İmar Planı Değişikliği Gösterimi	22
4.2 Kentsel Toplu Taşıma Güzergâhları.....	22
4.3 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği	23

ŞEKİL LİSTESİ

ŞEKİL 1 GAZİANTEP İLÇELERİ VE YÜZÖLÇÜMLERİ.....	4
ŞEKİL 2 GAZİANTEP MEVCUT VE PLANLANAN RAYLI SİSTEM HATLARI.....	6
ŞEKİL 3 GAR-GAÜN 15 TEMMUZ YERLEŞKESİ HATTI VE MEVCUT LASTİK TEKERLEKLİ TOPLU TAŞIMA HATLARI.....	7
ŞEKİL 4 2030 YILI GAR-GAÜN 15 TEMMUZ YERLEŞKESİ HATTI LASTİK TEKERLEKLİ TOPLU TAŞIMA HATLARI.....	8
ŞEKİL 5 GAR-GAÜN 15 TEMMUZ YERLEŞKESİ HAFİF RAYLI SİSTEM (METRO) HATTI GÜZERGAHI9	
ŞEKİL 6 GAR VE 15 TEMMUZ DEMOKRASİ MEYDANI İSTASYONLARI.....	11
ŞEKİL 7 KIRKAYAK İSTASYONU	12
ŞEKİL 8 BAŞKARAKOL İSTASYONU	12
ŞEKİL 9 FİDANLIK İSTASYONU	13
ŞEKİL 10 BİNEVLER İSTASYONU.....	13
ŞEKİL 11 BAHÇEŞEHİR KOLEJİ İSTASYONU.....	14
ŞEKİL 12 TIP FAKÜLTESİ İSTASYONU	14
ŞEKİL 13 BURÇ KAVŞAĞI İSTASYONU	15
ŞEKİL 14 HALEP BULVARI İSTASYONU	16
ŞEKİL 15 HALEP KAVŞAĞI İSTASYONU.....	16
ŞEKİL 16 ONKOLOJİ HASTANESİ İSTASYONU.....	17
ŞEKİL 17 GAÜN 15 TEMMUZ YERLEŞKESİ İSTASYONU.....	18
ŞEKİL 18 GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	19
ŞEKİL 19 GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI GÖSTERİMİ.....	20
ŞEKİL 20 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİMİ	23
ŞEKİL 21 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ - TOPLU TAŞIM TÜRLERİ ARASI DEĞİŞİM VE AKTARMA ALANI VE 1 NO'LU GAR İSTASYONU	24
ŞEKİL 22 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ - 2 NO'LU 15 TEMMUZ DEMOKRASİ MEYDANI İSTASYONU	24
ŞEKİL 23 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ - 3 NO'LU KIRKAYAK İSTASYONU.....	25
ŞEKİL 24 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ - 4 NO'LU BAŞKARAKOL İSTASYONU	25
ŞEKİL 25 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ - 5 NO'LU FİDANLIK İSTASYONU	26
ŞEKİL 26 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ - 6 NO'LU BİNEVLER İSTASYONU.....	26
ŞEKİL 27 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ - 7 NO'LU BAHÇEŞEHİR İSTASYONU	27
ŞEKİL 28 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ – 8 NO'LU TIP FAKÜLTESİ İSTASYONU	27
ŞEKİL 29 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ - 9 NO'LU BURÇ KAVŞAĞI İSTASYONU	28
ŞEKİL 30 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ - 10 NO'LU HALEP BULVARI İSTASYONU	28
ŞEKİL 31 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ - 11 NO'LU HALEP KAVŞAĞI İSTASYONU	29
ŞEKİL 32 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ - 12 NO'LU ONKOLOJİ HASTANESİ İSTASYONU	29
ŞEKİL 33 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ - 13 NO'LU GAÜN 15 TEMMUZ YERLEŞKESİ İSTASYONU	30

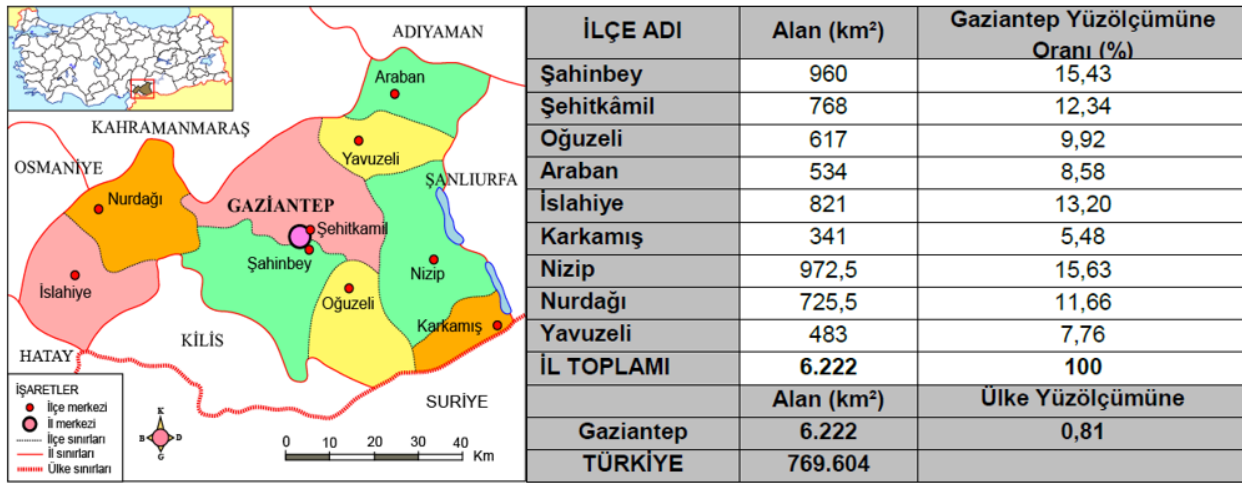
TABLO LİSTESİ

TABLO 1 İSTASYON BİLGİLERİ	10
----------------------------------	----

1. GİRİŞ

Akdeniz Bölgesi ve Güneydoğu Anadolu Bölgesi geçişinde yer alan Gaziantep ili, Türkiye'nin güneyinde yer almaktadır. İl doğuda Şanlıurfa, kuzeyde Kahramanmaraş ve Adıyaman, batıda Osmaniye, güneybatıda Hatay ve güneyde Kilis ili ve Suriye devletiyle çevrilidir. İlin yüzölçümü 6.222 km²'dir. 2017 TÜİK (Türkiye İstatistik Kurumu) verilerine göre Gaziantep ilinin nüfusu 2.005.515 kişidir.

Büyükşehir olan Gaziantep ilinin ilçeleri Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Araban, İslahiye, Karkamış, Nizip ve Yavuzeli'dir. Gaziantep'in ilçeleri ve bu ilçelerin yüzölçümleri Şekil 1'de verilmiştir.



Şekil 1 Gaziantep İlçeleri ve Yüzölçümleri

Kaynak: 2030 Gaziantep Ulaşım Ana Planı

Gaziantep için hedeflenen, kentin güneyi ile kent merkezi arasında, yine kentin kuzeyi ile kent merkezi arasında ulaşım talebine cevap verecek şekilde planlama yapılması gereğidir.

Bu kapsamda hedef yılı 2030 olan Gaziantep Ulaşım Ana Planı ile omurga demiryolu hatları oluşturulmuş. Bu hatlar;

- Gaziray
- Gar – GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Raylı Sistem Metro Hattı
- Gar – Düztepe – Hastane Raylı Sistem Metro Hattı.
- GAÜN – Karataş – Şehir Hastanesi – Güzelvadi Tramvayı
- GAÜN – Abdulkadir Aksu Caddesi – İbrahimli – Budak Tramvay Hattı

- Gar – Otogar – Stadyum Raylı Sistem Hattı
- Şehirgösteren – Gar – Havalimanı Raylı Sistem Hattı'dır.

Bu hatlar şehrin farklı yerlerinden gelerek tren garında birleştirilmiştir. Bu şekilde tren garının olduğu yerde büyük bir transfer merkezi oluşturulmuştur.

Gaziantep ilinin iki büyük ilçesi olan Şehitkamil ve Şahinbey'den geçen, OMURGA-1 hattı, Gar-GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı, kentin Gar ile Gaziantep Üniversitesi ve GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi'ni kent merkezine bağlamak amacıyla planlanmıştır. Bu hat için geçirilen güzergah, Gaziantep Gar'dan başlayarak Ordu Caddesi güzergahından Gaziantep Üniversitesi'ne ulaşmakta buradan da GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi'ne giderek sonlanmaktadır. Hat 14.916 km olup, T.C. Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün onayına göre, hat 2 etapta planlanmakta ve kısa vadede hattın Burç Kavşağı'na kadar yapılması öngörülmektedir. İlk etapta 9 istasyon olarak planlanan hattın ikinci etapta uzatılması ve hatta eklenen 4 istasyon noktası ile birlikte hat üzerinde toplam 13 noktada istasyon olması planlanmıştır.

2. PROJE KORİDORU

Gar-GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı, önemli çekim noktası olan iki üniversite bölgesine de erişim sağlamaktadır. 1. etapta içerisinde Tıp Fakültesi'nin de yer aldığı Gaziantep Üniversitesi Ana Kampüsü'ne ulaşmaktadır. 2. etap ise şehrin güneyinde yer alan Onkoloji Hastanesi, Gaziantep Üniversitesi 15 Temmuz Yerleşkesi ve çevresi imar planlarında gelişme konut alanları olarak planlanan bölgeye kadar uzamaktadır.

Gaziantep Ulaşım Ana Planı'nda, Gaziantep kapsamında önerilen hafif raylı sistem hatlarının kentin kompakt yapısı nedeniyle tamamı gar odaklı olarak planlanmıştır. Bu şekilde Gar, ana transfer merkezi olarak değerlendirilmiştir. Gaziantep Büyükşehir Belediyesi dışında Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları'nın da bölgede devam eden ve planlanan raylı sistem yatırımları bulunmaktadır. Gardan geçen mevcut ve planlanan tüm demiryolu hatları Şekil 2'de gösterilmiştir.



Şekil 2 Gaziantep Mevcut ve Planlanan Raylı Sistem Hatları

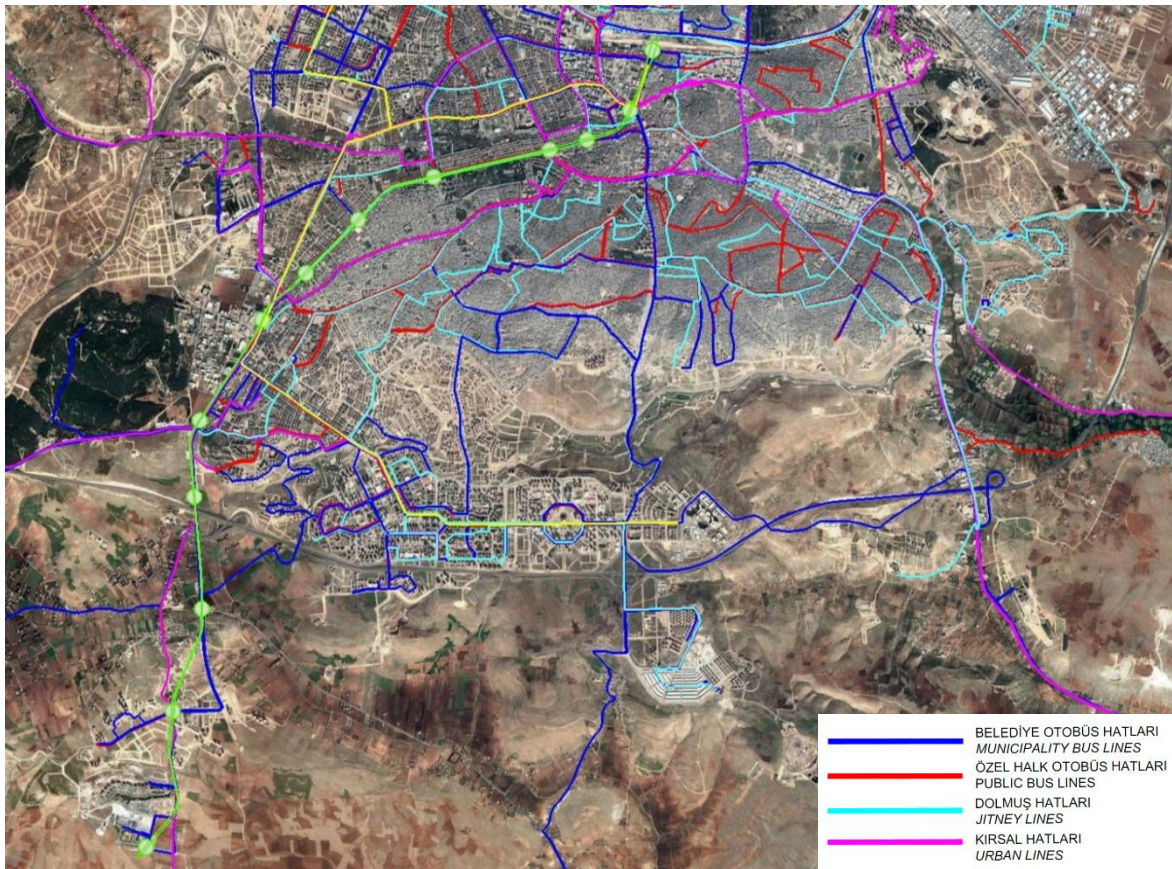
GUAP 2030 kapsamında güzergah üzerinde önerilen transfer alanları sayesinde diğer ulaşım sistemleri ile entegre olunabilecektir. Gaziantep Gar Transfer Merkezi dışında Binevler, Gaziantep Üniversitesi ve GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesinde transfer merkezlerini planlamak için uygun lokasyonlar bulunmaktadır.

Gaziantep Üniversitesi Transfer Merkezi'nde, Gar-GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Raylı Sistem Hattı'nın, Gaziantep Üniversitesi-A.Kadir Aksu-İbrahimli-Budak Tramvay Hattı'nın, Gaziantep Üniversitesi-Karataş-Şehir Hastanesi-Güzelvadi Tramvay Hattı'nın ve otobüs hatlarının aktarma yapması öngörülmektedir.

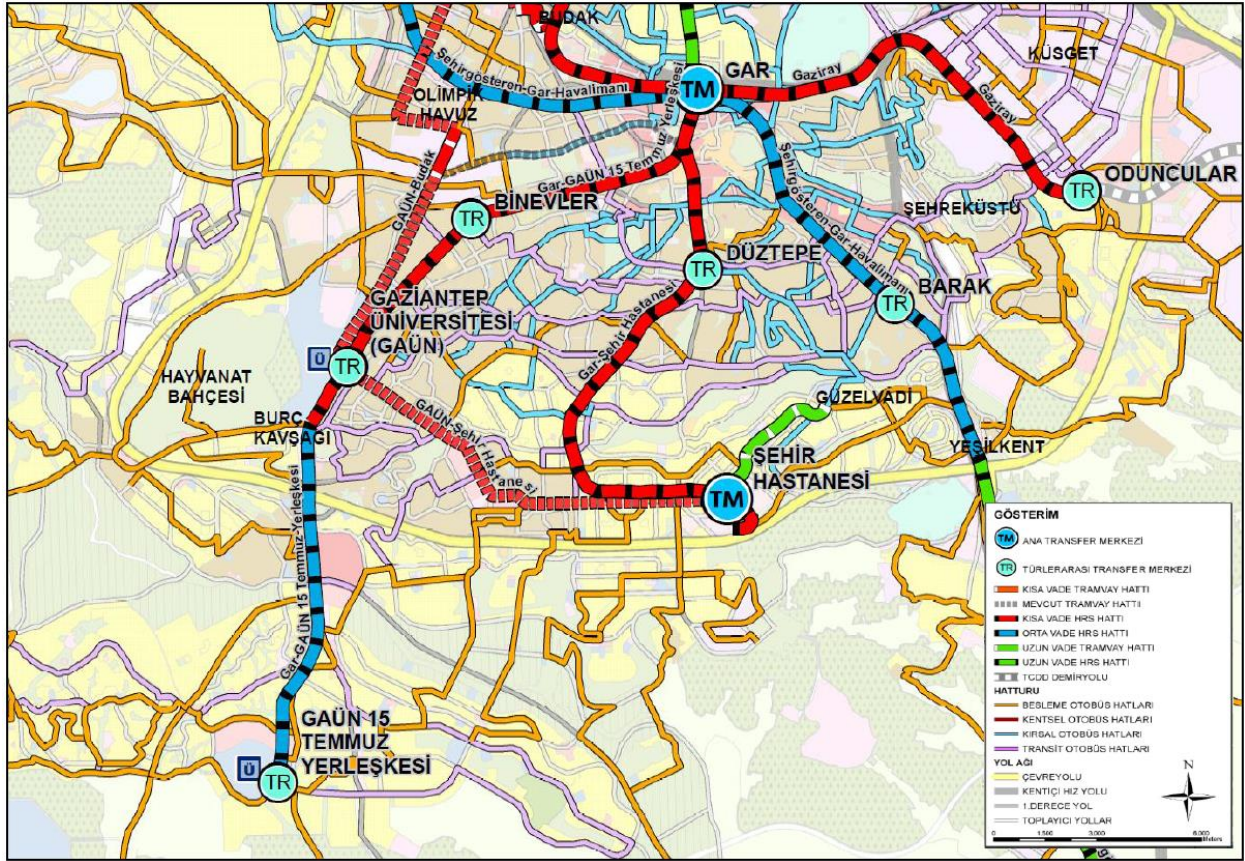
Binevler Transfer Merkezi'nde, Gar-GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Raylı Sistem Hattı'nın ve besleme otobüs hatlarının aktarma yapması öngörülmektedir.

GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Transfer Merkezi'nde, Gar-GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Raylı Sistem Hattı'nın ve besleme otobüs hatlarının aktarma yapması öngörülmektedir.

Mevcut durum lastik tekerlekli toplu taşıma hatları ve 2030 yılında lastik tekerlekli toplu taşıma hatları aşağıdaki şekillerde verilmiştir.



Şekil 3 Gar-GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Hattı ve Mevcut Lastik Tekerlekli Toplu Taşıma Hatları



Şekil 4 2030 Yılı Gar-GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Hattı Lastik Tekerlekli Toplu Taşıma Hatları

Kaynak: 2030 Gaziantep Ulaşım Ana Planı

Gar-GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı'nın yeni projelendirilecek "Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı" ile entegrasyonu da öngörülmektedir. Bu iki hattın kesiştiği yaklaşık 1 km ortak alan uzunluğu bulunmaktadır.

Gar-GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı İncirliçınar, Değirmişem, Kavaklı, Öğretmen Evleri, Binevler Mahalleleri, Gaziantep Üniversitesi, Küçükkızıllıhisar, Beştepe Mahalleleri ile Yaprak, Seferpaşa, Bey, Tepeken, Bahçelievler, Kolejtepe, Beyazlar, Konak, 23 Nisan, Yeditepe, Güneykent, Bağlarbaşı mahalleleri arasında kalan Atatürk, Ordu Caddesi, Üniversite ve Halep bulvarlarını izleyerek ilerlemektedir. Önemli mahallelerin merkezinde, erişilebilir ve diğer toplu taşıma hatları ile kolaylıkla desteklenebilir büyük cadde ve bulvarları takip etmektedir.

Gar-GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı için belirlenen güzergah, Gaziantep Gar istasyonundan başlayarak 15 Temmuz Demokrasi Meydanı'ndan Atatürk Bulvarı, Ordu Caddesi, Üniversite Bulvarı, Burç Kavşağı ve Halep Bulvarı üzerinde devam etmektedir. Buradan Onkoloji Hastanesi'ni geçerek GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi'ne ulaşmaktadır. Bu güzergah üzerinde konumlandırılan istasyonlar ise; Gar, 15 Temmuz Demokrasi Meydanı, Kırkayak, Başkarakol, Fidanlık, Binevler, Bahçeşehir, Tıp Fakültesi, Burç Kavşağı, Halep Bulvarı, Halep Kavşağı, Onkoloji ve GAÜN 15 Temmuz Kampüsü istasyonlarıdır. (Şekil 5)



Şekil 5 Gar-GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı Güzergahı

İstasyonların merkezlerinden okunan km'ler, istasyon derinlikleri ve istasyonların birbirine olan uzaklıkları Tablo 1'de verilmiştir.

Tablo 1 İstasyon Bilgileri

İSTASYON İSİMLERİ	KM	DERİNLİK (m)	İSTASYONLAR ARASI MESAFE (m)
1- GAR	0+200.00	32	770.123
2- 15 TEMMUZ DEMOKRASİ MEYDANI	0+970.12	30	854.689
3- KIRKAYAK	1+824.81	32	554.948
4- BAŞKARAKOL	2+379.76	32	1582.751
5- FİDANLIK	3+962.51	32	1274.665
6- BİNEVLER	5+237.18	32	994.835
7- BAHÇEŞEHİR KOLEJİ	6+232.01	31	850.348
8- TIP FAKÜLTESİ	7+082.36	23	1589.777
9- BURÇ KAVŞAĞI	8+672.14	23	1083.420
10- HALEP BULVARI	9+755.56	23	1504.241
11- HALEP KAVŞAĞI	11+259.80	23	1473.809
12- ONKOLOJİ HASTANESİ	12+733.61	50	1987.604
13- GAÜN 15 TEMMUZ YERLEŞKESİ	14+721.21	38	

Hat, kentin merkezinde bulunan eski Gar binası lokasyonunda 32 m. derinlikteki Gar İstasyonu'ndan başlayarak İstasyon Caddesi'ni takiben %0.60 iniş eğimi ile 30 m. derinlikte olan 15 Temmuz Demokrasi Meydanı İstasyonu'na varmaktadır. Gar ve 15 Temmuz Demokrasi Meydanı istasyonları “Gar-Düztepe-Hastane Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı” ile entegre olacak istasyonlardır. İstasyonların güncel uydu fotoğrafı üzerindeki genel yerleşimleri aşağıdaki şekilde verilmiştir.



Şekil 6 Gar ve 15 Temmuz Demokrasi Meydanı İstasyonları

Hat, Atatürk Bulvarına bağlanarak, %2.654 çıkış eğimi ile 32 m. derinlikteki Kırkayak İstasyonu'na ulaşmaktadır. Kırkayak İstasyonu, Kırkayak Parkı'nın girişine konumlandırılmıştır. (Şekil 7)



Şekil 7 Kırkayak İstasyonu

Atatürk Bulvarını takiben, Batı yönünde yaklaşık 550 m. sonra 32 m. derinlikteki Başkarakol İstasyonu'na gelmektedir. (Şekil 8)



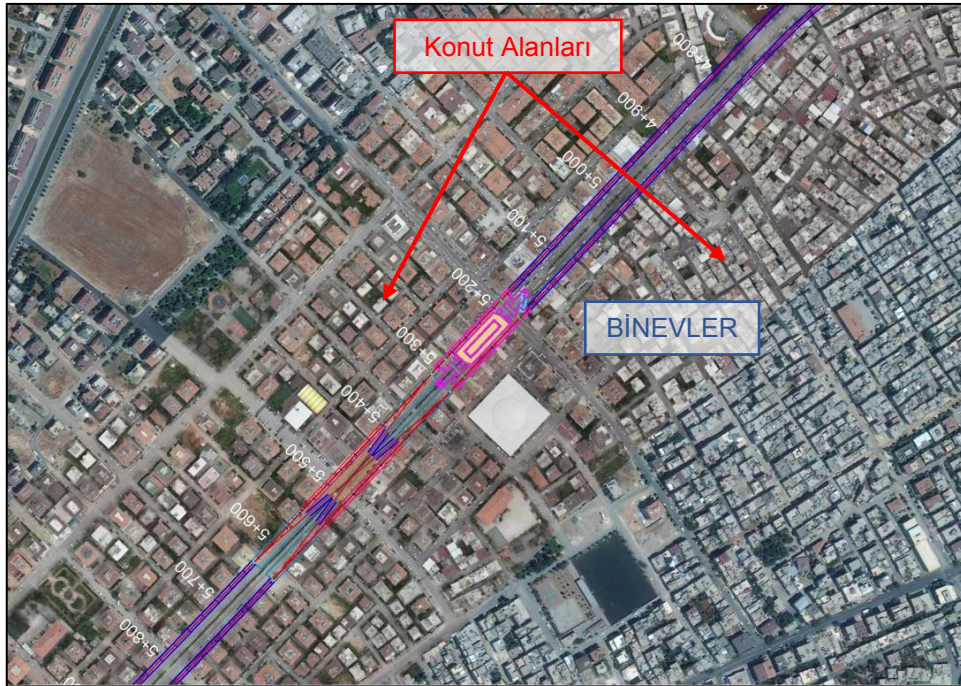
Şekil 8 Başkarakol İstasyonu

Ordu Caddesi yönünde Batıya doğru hareket eden hatta Başkarakol istasyonundan hemen sonra 5 dizi halinde parklanma hattı konumlandırılmıştır. %1.69 çıkış eğimi ile devam eden hat, 32 m. derinlikteki Fidanlık İstasyonu'na ulaşmaktadır. (Şekil 9)



Şekil 9 Fidanlık İstasyonu

Hat, Fidanlık İstasyonundan sonra Üniversite Bulvarı'nı takiben Güneybatı yönünde %0.70 çıkış eğimi ile 32 m. derinlikteki Binevler İstasyonu'na varmaktadır. (Şekil 10)



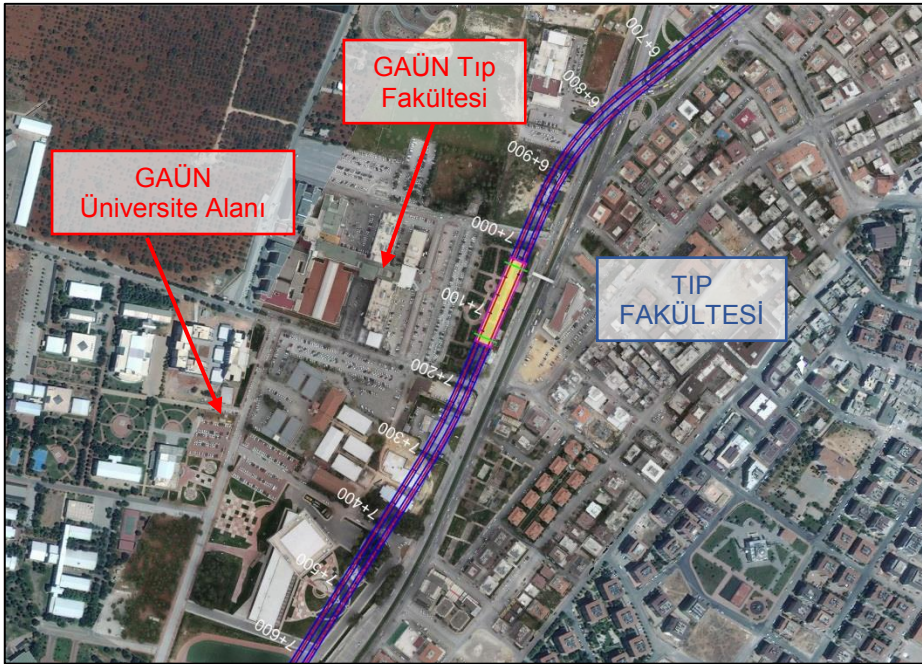
Şekil 10 Binevler İstasyonu

Üniversite Bulvarı boyunca ilerleyen hat, %2.25 çıkış eğimi ile önce Bahçeşehir Koleji durağına ulaşmaktadır. Kavşak bölgesinde ve 31 m. derinlikte planlanan durak, konut alanları ile çevrilidir. (Şekil 11)



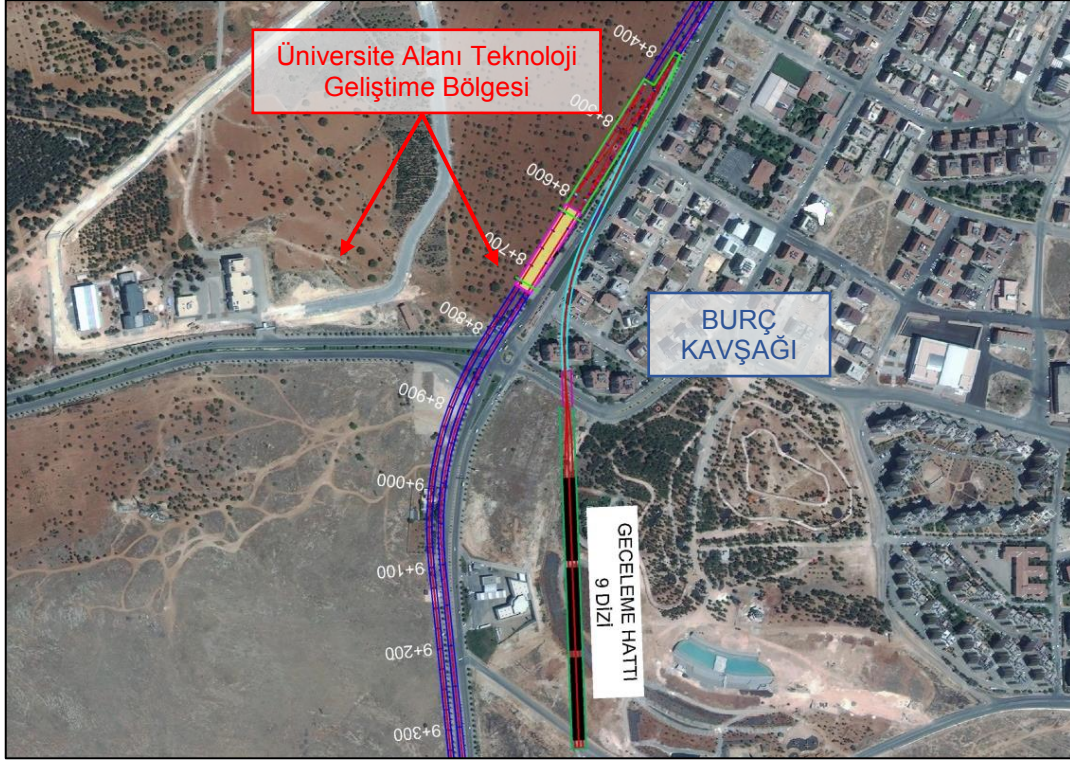
Şekil 11 Bahçeşehir Koleji İstasyonu

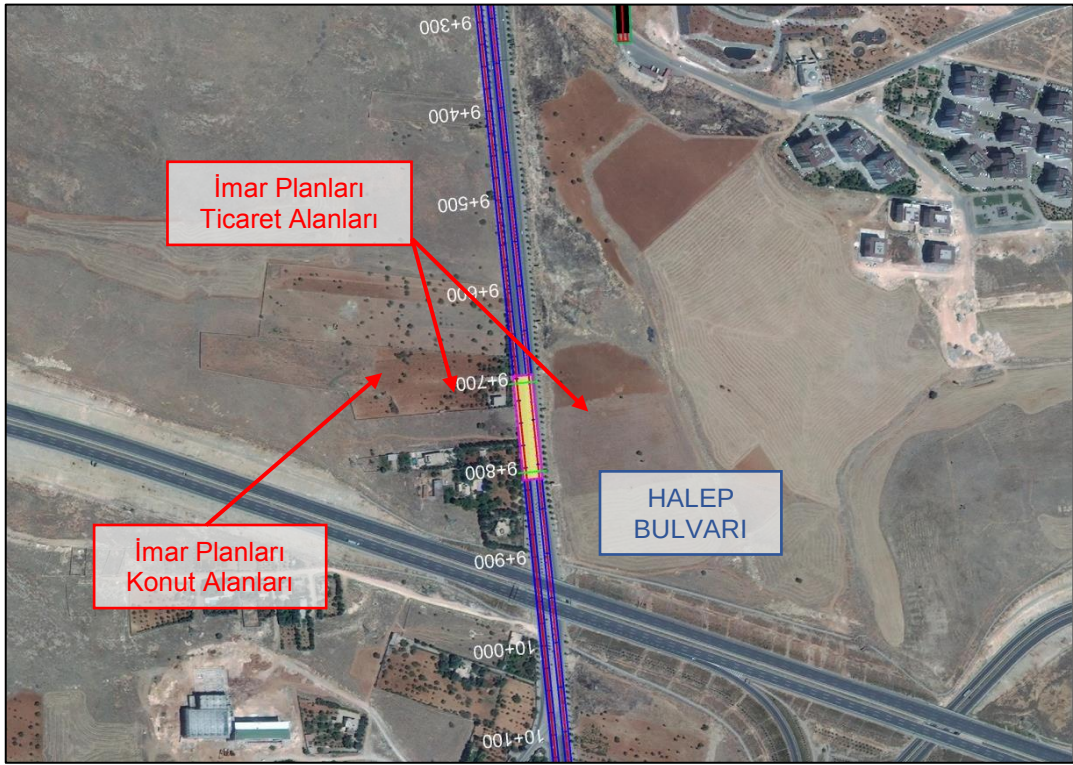
Ardından Üniversite Bulvarını takiben Güney yönünde devam ederek %2.93 çıkış eğimi ile Gaziantep Üniversitesi Tıp Fakültesi önünde planlanan 23 m. derinlikteki Tıp Fakültesi durağına varmaktadır. Tıp Fakültesi ile birlikte Gaziantep Üniversitesi Kampüsü'ne de bu duraktan ulaşım sağlanabilmektedir. (Şekil 12)



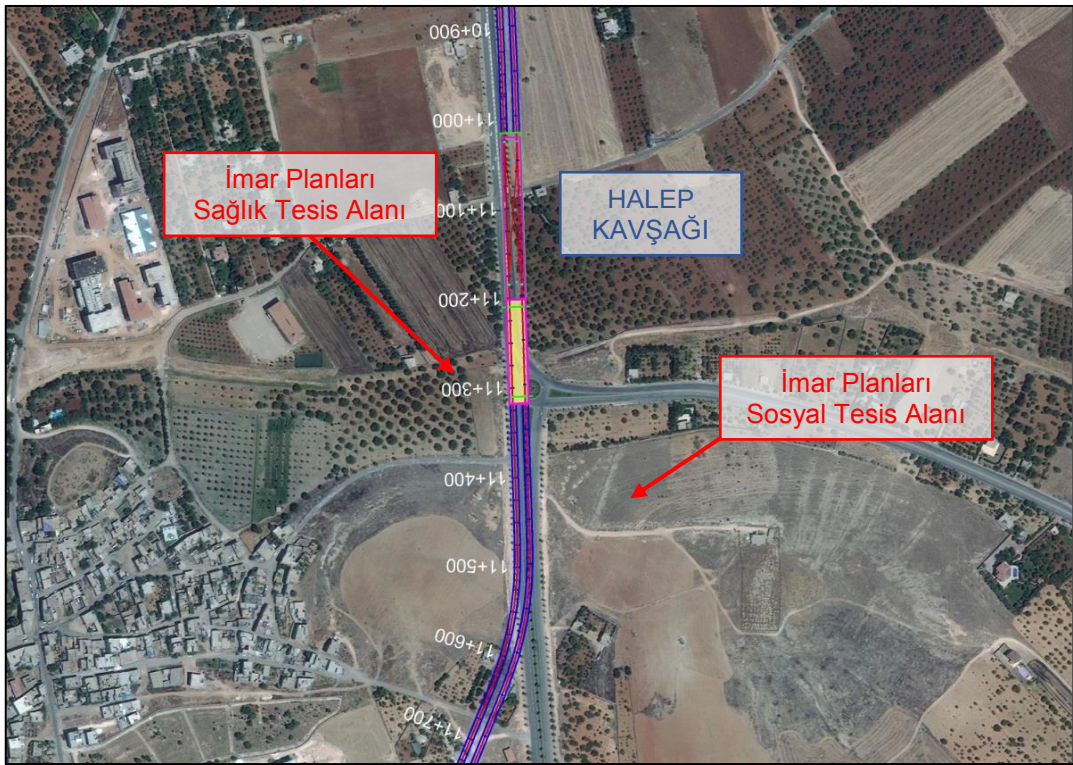
Şekil 12 Tıp Fakültesi İstasyonu

Gar-GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı 1. etabın son istasyonu olarak planlanan 23 m. derinlikteki Burç Kavşağı İstasyonu'dur. Burç Kavşağı İstasyonu, Gaziantep Üniversitesi teknoloji geliştirme bölgesinde yer almaktadır. Burç Kavşağı İstasyonundan sonra 9 dizilik bir geceleme hattı planlanmaktadır. (Şekil 13)



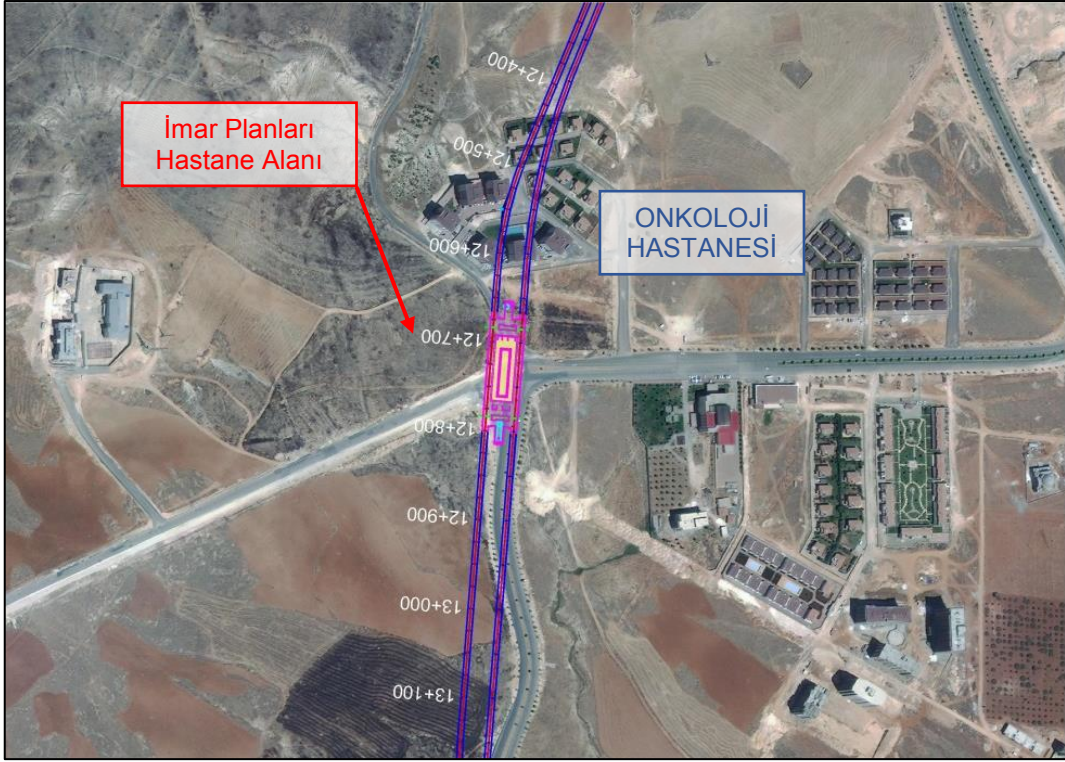


Şekil 14 Halep Bulvarı İstasyonu



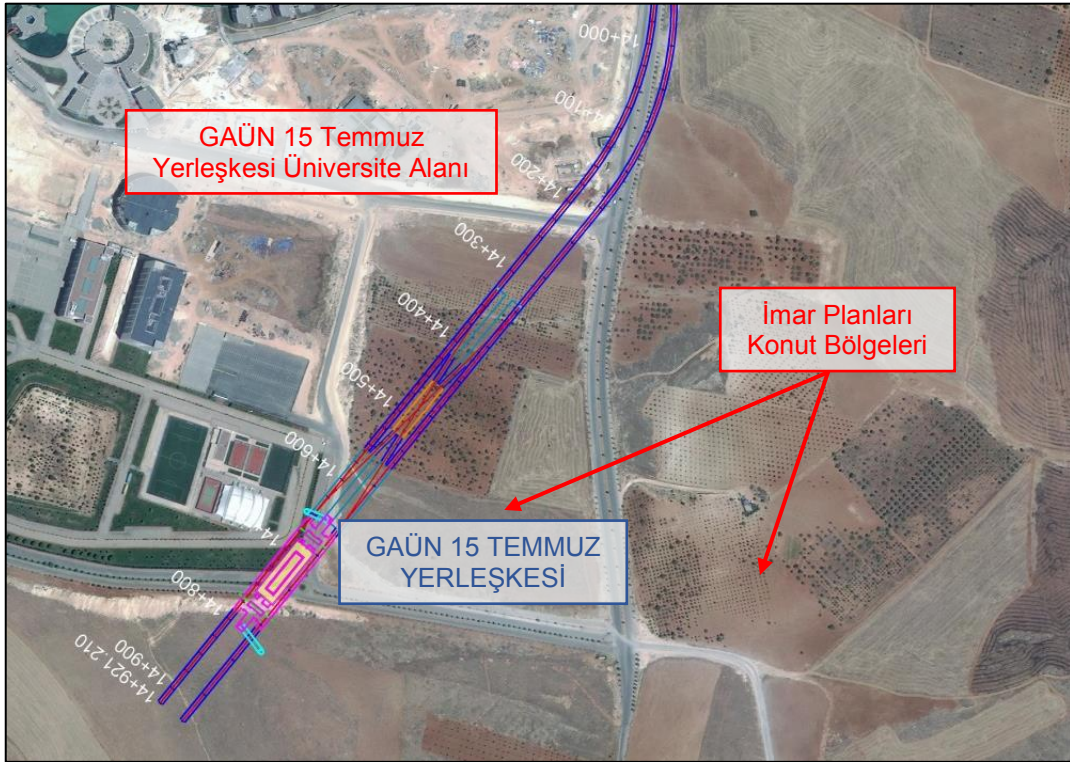
Şekil 15 Halep Kavşağı İstasyonu

%4.5 eğim ile hattın en derin istasyonuna, 50 m. derinlikteki Onkoloji Hastanesi İstasyonu'na ulaşmaktadır. İmar planlarına göre hastane bölgesi olarak belirlenen araziler mevcuttur. Bununla birlikte, planlanan ticaret ve konut alanları da bölgede yer almaktadır. (Şekil 16)



Şekil 16 Onkoloji Hastanesi İstasyonu

Gar-GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı, son istasyon olan 38 m. derinlikteki GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi İstasyonu'na %1.46 iniş eğimi ile ulaşmaktadır. Bu istasyon ile Gaziantep Üniversitesi'nin bir diğer kampüsü olan 15 Temmuz Yerleşkesi'ne ulaşım sağlanmaktadır. (Şekil 17)



Şekil 17 GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi İstasyonu

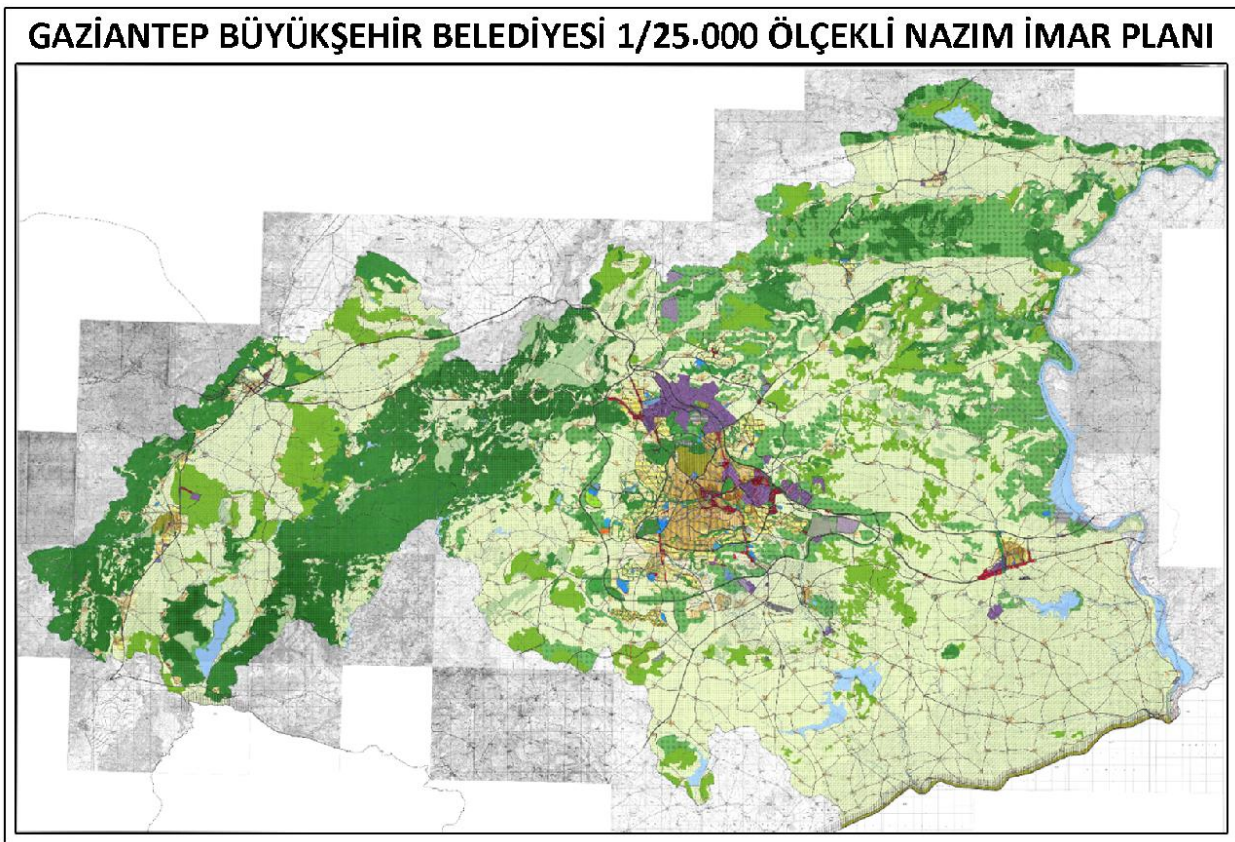
Gar-GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı koridoru jeolojik açıdan incelendiğinde, Kuvaterner yaşlı gevşek tutturulmuş çakıl, kum, çamur taşlarından oluşan alüvyon ve eski alüvyon zemini en üstte gözlenmektedir. Alt Miyosen yaşlı krem rengi, masif-çok kalın tabakalı, çört yumrulu kireçtaşlarından oluşan Fırat Formasyonu ve istasyon ile tünel kazılarında Üst Eosen-Alt Oligosen yaşlı gri renkli, ince-orta katmanlı, yumuşak-orta sertlikte, tebeşirimsi kireçtaşı, marn, killi kireçtaşı ve kireçtaşından oluşan Gaziantep Formasyonu karşılaşılmaları beklenen birimlerdir. Güney Anadolu Fay Hattı 50 km uzaklıktadır.

Proje koridoru, depremsellik açısından incelendiğinde, T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yayınlanmış olan deprem haritasına göre 3. derece deprem bölgesi içerisinde kalmaktadır.

3. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI

Gaziantep ilinin mevcut arazi kullanımı, ilin tarihi kent gelişiminin ve kent eğilimlerinin sonucunu yansıtmaktadır. Gaziantep ilinin mevcut durum arazi kullanımında, yerleşik alanlar yaklaşık %4, tarım alanları, fıstık ve zeytin alanları %54'tür.

1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda arazi kullanım çalışmasına ilişkin bilgiler, Şehitkâmil, Şahinbey ve Oğuzeli ilçelerinin kentsel alanını (merkez) kapsayacak biçimde aşağıdaki şekilde verilmiştir.



Şekil 18 Gaziantep Büyükşehir Belediyesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Kaynak: Gaziantep Büyükşehir Belediyesi

**GAR – GAÜN 15 TEMMUZ YERLEŞKESİ HAFİF RAYLI SİSTEM (METRO) HATTINA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

İDARİ SINIRLAR ÖLKE SINIRI İL SINIRI İLÇE SINIRI PLANLAMA SINIRLARI PLAN ONAMA SINIRI MEVCUT PLANDAKİ DURUMU KORUNACAK ALAN SINIRI YENİDEN DÜZENLENECEK ALAN SINIRI SAĞLIKLAŞTIRMA ALANI SINIRI ÖZEL PROJE ALANI SINIRI ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR TURİZM MERKEZİ SINIRI TABİAT PARKI YABAN HAYATI GELİŞTİRME SAHAĞI KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI SINIRI RİSKLİ ALAN SINIRI REZERV YAPI ALANI SINIRI KONUT ALANLARI MEVCUT KONUT ALANLARI (BRÜT YOĞUNLUĞUNA GÖRE) YÜKSEK YOĞUNLUKTA (301-600 KİŞİ/HA) ORTA YOĞUNLUKTA (151-300 KİŞİ/HA) DÜŞÜK YOĞUNLUKTA (51-150 KİŞİ/HA) GELİŞME KONUT ALANLARI (BRÜT YOĞUNLUĞUNA GÖRE) YÜKSEK YOĞUNLUKTA (251-400 KİŞİ/HA) ORTA YOĞUNLUKTA (121-250 KİŞİ/HA) DÜŞÜK YOĞUNLUKTA (51-120 KİŞİ/HA) SEYREK YOĞUNLUKTA (50 KİŞİ/HA ALTINDA) KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI MERKEZİ İŞ ALANI TİCARET ALANI-1 (1. KADEME ALT MERKEZ) TİCARET ALANI-2 (2. KADEME ALT MERKEZ) TİCARET ALANI-3 (DİĞER TİCARET ALANLARI) TİCARET-KONUT ALANI TİCARET-TURİZM ALANI TİCARET-TURİZM-KONUT KARMA KULLANIM ALANI BELEDİYE HİZMET ALANI KAMU HİZMET ALANI KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI SERBEST BÖLGE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ SANAYİ ALANI KÜÇÜK SANAYİ ALANI ENDÜSTRİYEL GELİŞME BÖLGESİ DEPOLAMA ALANI LOJİSTİK BÖLGESİ TOPLU İŞYERLERİ TARIM VE HAYVANCILIK TESİSİ ALANI ASKERİ ALAN ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ	TURİZM ALANLARI TURİZM ALANI GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI SOSYAL ALTYAPI ALANLARI EĞİTİM ALANI ÜNİVERSİTE ALANI SAĞLIK ALANI KÜLTÜREL TESİS ALANI SOSYAL TESİS ALANI SPOR ALANI OLİMPİK PARK ALANI HIPODROM TESİSLERİ ALANI İBADET ALANI AÇIK VE YEŞİL ALANLAR PARK VE YEŞİL ALAN REKREASYON ALANI FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANI AĞAÇLANDIRILACAK ALAN MEZARLIK ALANI MEVCUT KULLANIMI SÜRDÜRÜLECEK ALANLAR ORMAN ALANI MESİRE YERİ MERA - OTLAK ALANLARI DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR TARIM ALANI DİKLİ TARIM ALANI SULAMA ALANI KORUNACAK ALANLAR SİT ALANLARI 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI 1. DERECE DOĞAL SİT ALANI 3. DERECE DOĞAL SİT ALANI DOĞAL VE ARKEOLOJİK SİT ALANI KENTSEL SİT ALANI TARİHİ SİT ALANI SULAK ALANLAR SULAK ALAN MUTLAK KORUMA BÖLGESİ SULAK ALAN EKOLOJİK ETKİLENME BÖLGESİ SULAK ALAN SINIRI SULAK ALAN TAMPON BÖLGESİ EKOLOJİK NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR EKOLOJİK NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR İÇME VE KULLANMA SUYU MUTLAK KORUMA ALANI İÇME VE KULLANMA SUYU KISA MESAFELİ KORUMA ALANI İÇME VE KULLANMA SUYU ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI İÇME VE KULLANMA SUYU UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI HAYZA KORUMA ALANI AFET TEHLİKELİ ALANLAR AFETE MARUZ BÖLGE	ALTYAPI ULAŞIM KARAYOLLARI ERİŞİME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL) BİRİNCİ DERECE YOL İKİNCİ DERECE YOL ÜÇÜNCÜ DERECE YOL (KENTSEL) ÜÇÜNCÜ DERECE YOL (KIRSAL) TERMİNAL TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ ÖNEMLİ KAVŞAKLAR DEMİRYOLLARI DEMİRYOLU ANA İSTASYON (GAR) RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI FIRAT NEHRİ İSKELE SU ULAŞIM BAĞLANTILARI HAVA YOLLARI HAVA LİMANI MANİA HATTI DOĞAL MANİA ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA ENERJİ ÜRETİM ALANI ENERJİ NAKİL HATTI DOĞALGAZ BORU HATTI PETROL BORU HATTI TEKNİK ALTYAPI ALANI (TRAFO MERKEZİ) YANICI PARLAYICI VE PATLAYICI MADDELER ÜRETİM VE DEPO ALANI SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ KATI ATIK TESİSLERİ ALANI ATIKSU TESİSLERİ ALANI İÇME SUYU TESİSLERİ ALANI İÇME SUYU ANA HATTI SU YÜZEYİ
---	--	--

Şekil 19 Gaziantep Büyükşehir Belediyesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Gösterimi

Kaynak: Gaziantep Büyükşehir Belediyesi

Gaziantep kentinde Gar-GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Hattı'nın güzergahı çevresindeki arazi kullanımları incelendiğinde, hatta olacak talebin sürekliliğinin sağlanacağı bir yapıya sahip olduğu görülmektedir. Hat güzergahı yakın çevresi arazi kullanımı değerlendirildiğinde genel olarak öne çıkan kullanımlar şu şekildedir:

- Merkez kullanımları
- Ticari kullanımlar
- Eğitim Tesisleri
- Sağlık Tesisleri
- Rekreatif Kullanımlar
- Konut Kullanımları
- Transfer Merkezi Kullanımları

4. NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

4.1 Nazım İmar Planı Değişikliği Gösterimi

Gar-GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı İmar Planı Değişikliği, yürürlükte olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftalarına işlenerek üretilmiştir.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği paftalarında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek'inde belirtilen gösterimlere uyulmuştur.

4.2 Kentsel Toplu Taşıma Güzergâhları

- **Raylı Toplu Taşıma Hattı**

Yürürlükteki imar planı kararlarına müdahale gerektirmeyen, kamulaştırmaya konu olmayan, zemin kotunun altında kalan ve tünel açma makinası ile açılan, sadece hat koruma kuşaklarının gerekli olduğu hatlardır.

- **Raylı Toplu Taşıma İstasyonu Alanı**

Yürürlükteki imar planı kararlarına doğrudan müdahale gerektirmeyen fakat plan notlarında belirtilen koşullarla uygulanabilecek, kamulaştırmaya ihtiyaç duymaksızın, irtifak hakkı tesisi, kiralama vb. yöntemlerle inşa edilen istasyon ya da istasyonun ilgili bölümlerini kapsamaktadır.

- **Demiryolları Koruma Kuşağı**

Raylı sistem hattı imar planı değişikliği paftalarında belirtilen, raylı toplu taşıma hattı ve istasyon alanlarının çevresinde belirtilen sınırlar içinde, yürürlükte bulunan imar planı kararları geçerlidir. Fakat bu alanlarda yapılacak imar planı değişikliği, imar uygulaması, altyapı, her türlü kazı, sondaj ve inşaat uygulamalarından önce Gaziantep Büyükşehir Belediyesi, Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı'nın görüşünün alınması gerekmektedir.

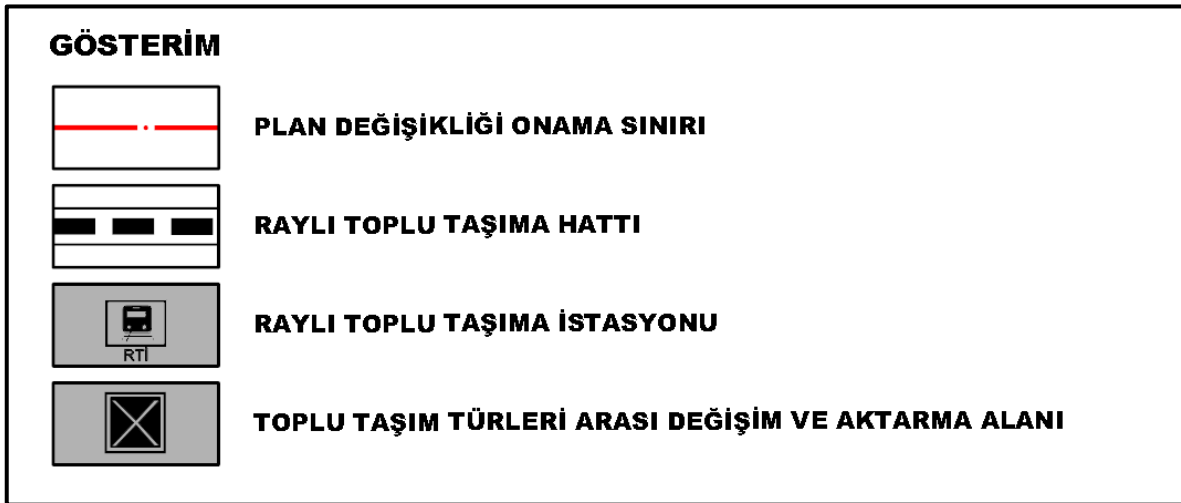
- **Toplu Taşım Türleri Arası Değişim ve Aktarma Alanı**

Yürürlükteki imar planı kararlarının iptal edilerek “Toplu Taşım Türleri Arası Değişim ve Aktarma Alanı” olarak gösterildiği, aç-kapa yöntemi ile yapılan alanları ya da istasyon çıkış, merdiven, yürüyen merdiven, asansör, havalandırma, acil çıkış vb. alanları kapsar. Bu alanlarda yer alacak fonksiyonlar ve yapılaşma koşulları Gaziantep Büyükşehir Belediyesi’nce onaylanacak kesin projede belirlenecektir.

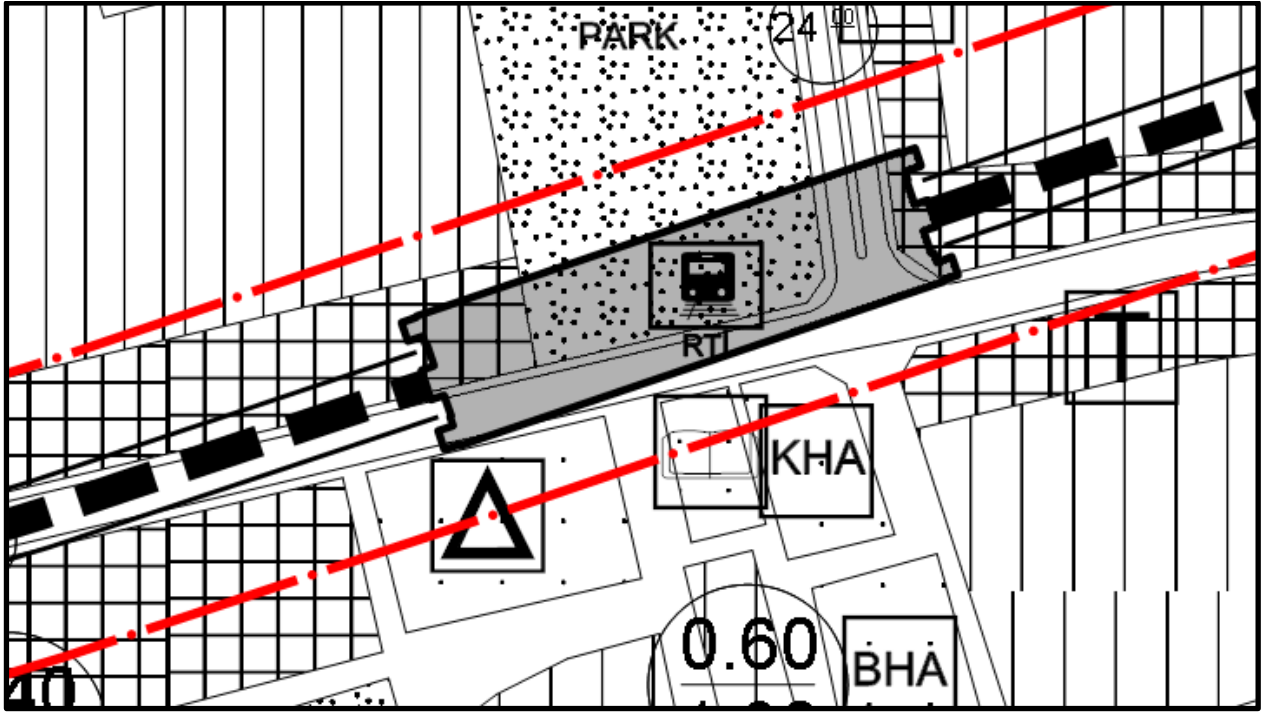
4.3 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Gar-GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi Hafif Raylı Sistem (Metro) Hattı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Plan Gösterimi, Plan Notları ve plan görselleri aşağıda belirtilmiştir.

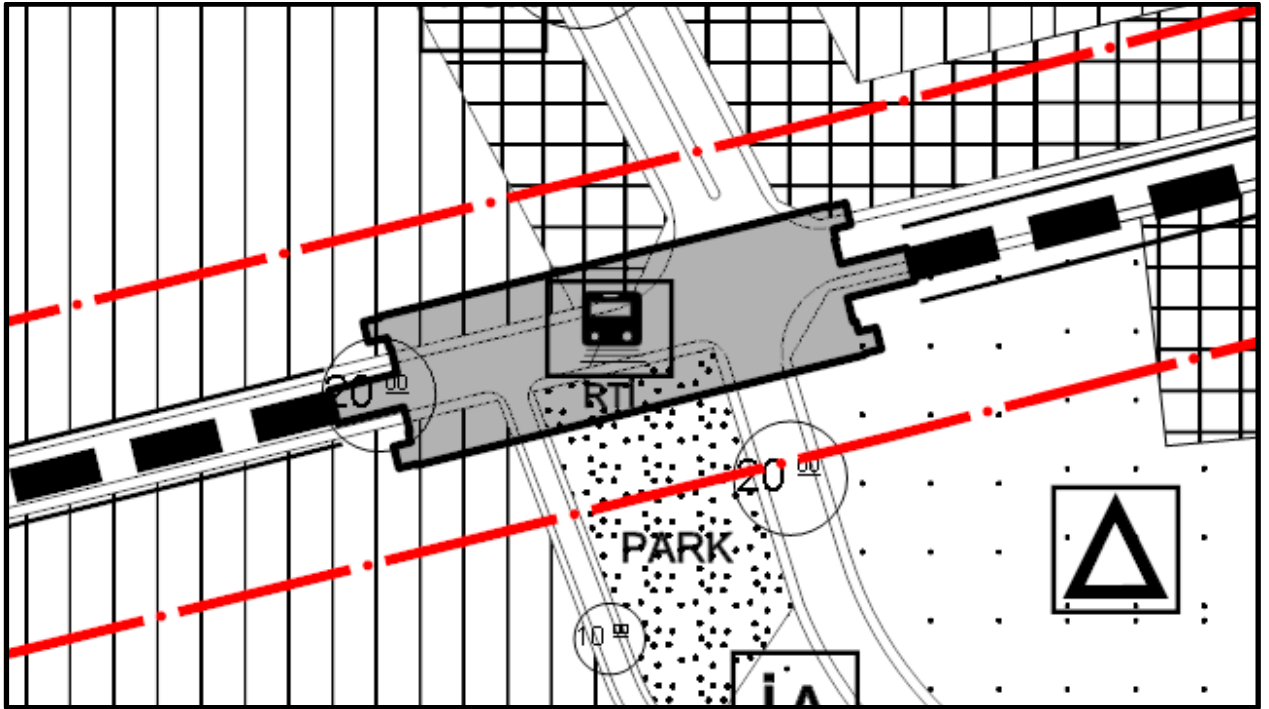
- **1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği “Plan Gösterimi”**



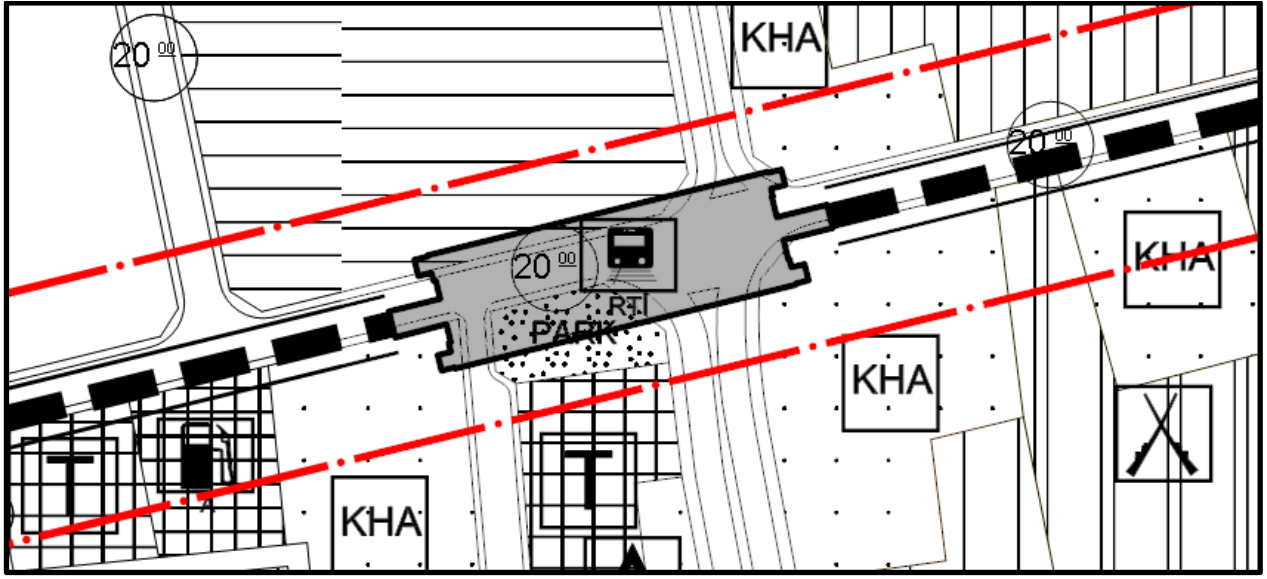
Şekil 20 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Gösterimi



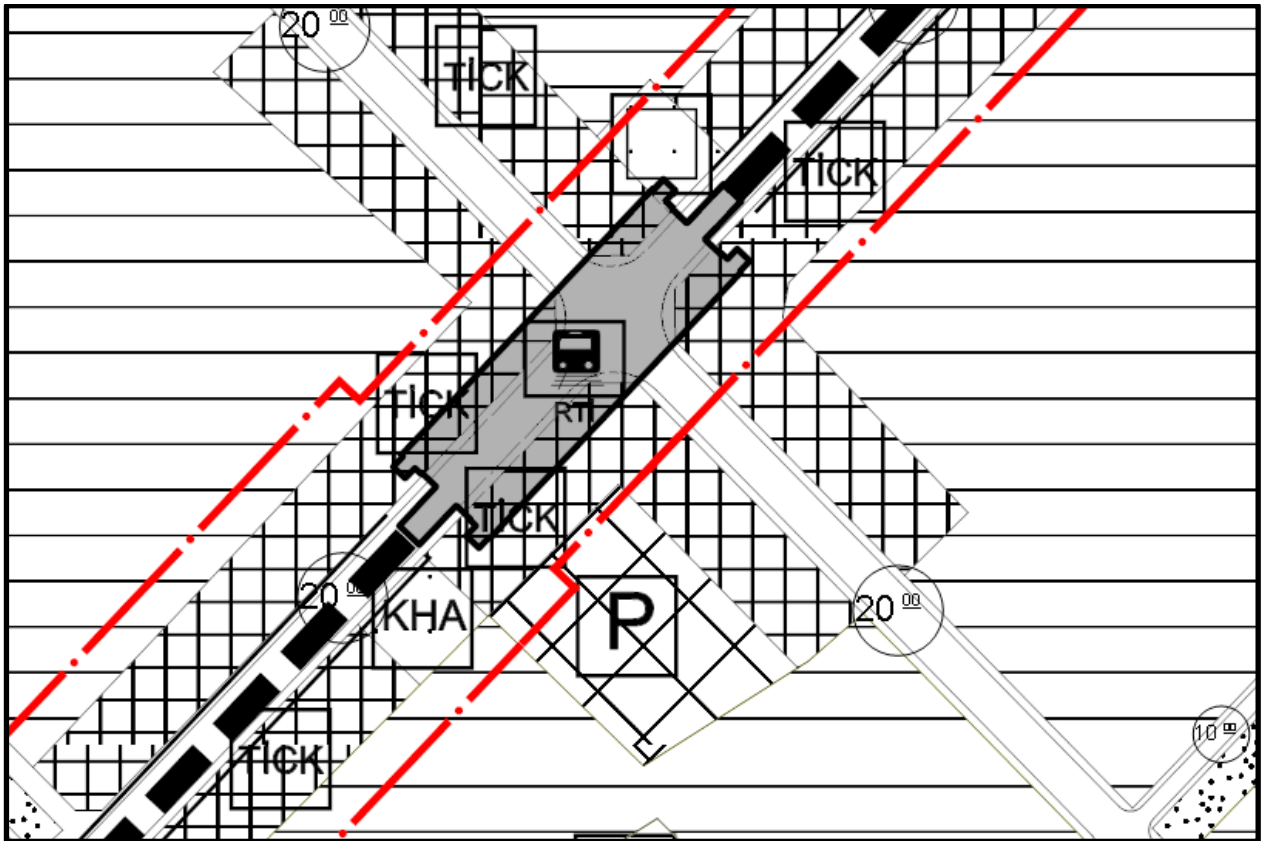
Şekil 23 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği - 3 No'lu Kırkayak İstasyonu



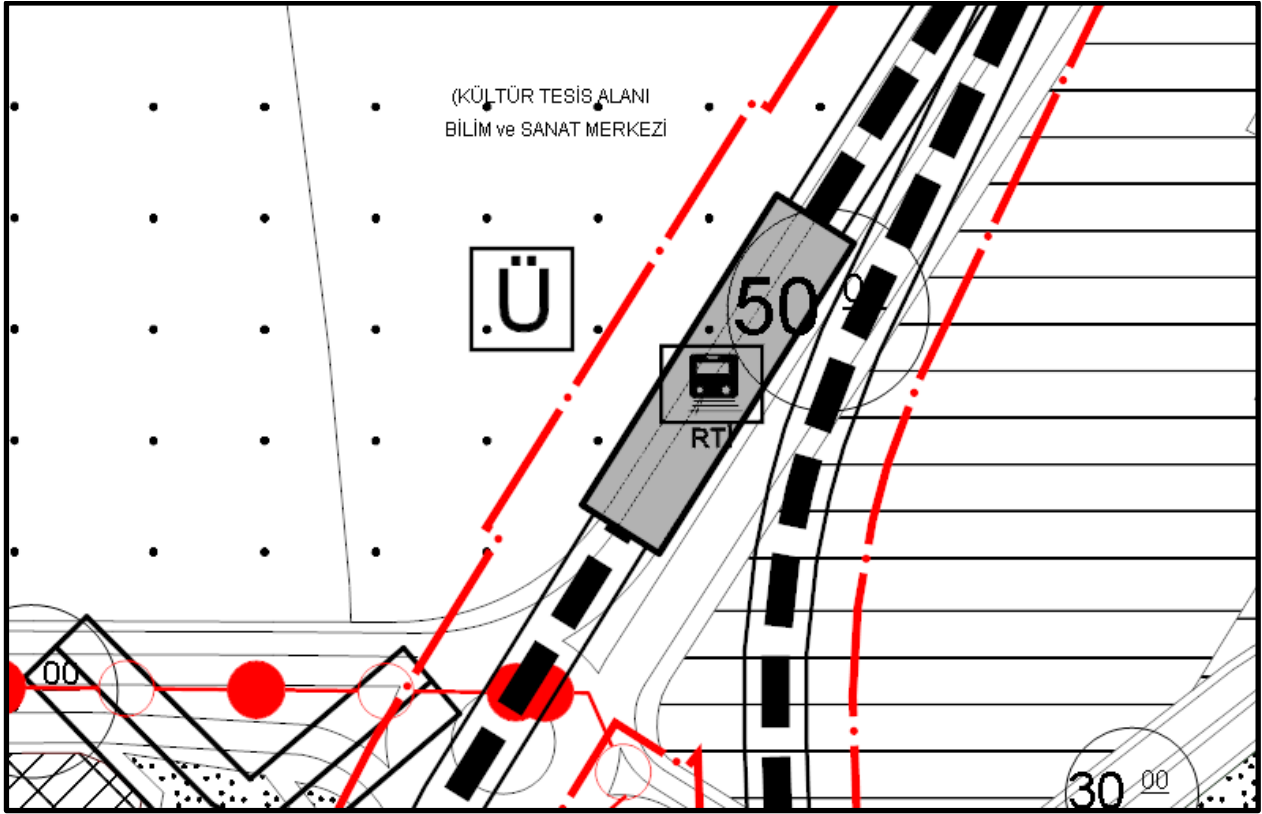
Şekil 24 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği - 4 No'lu Başkarakol İstasyonu



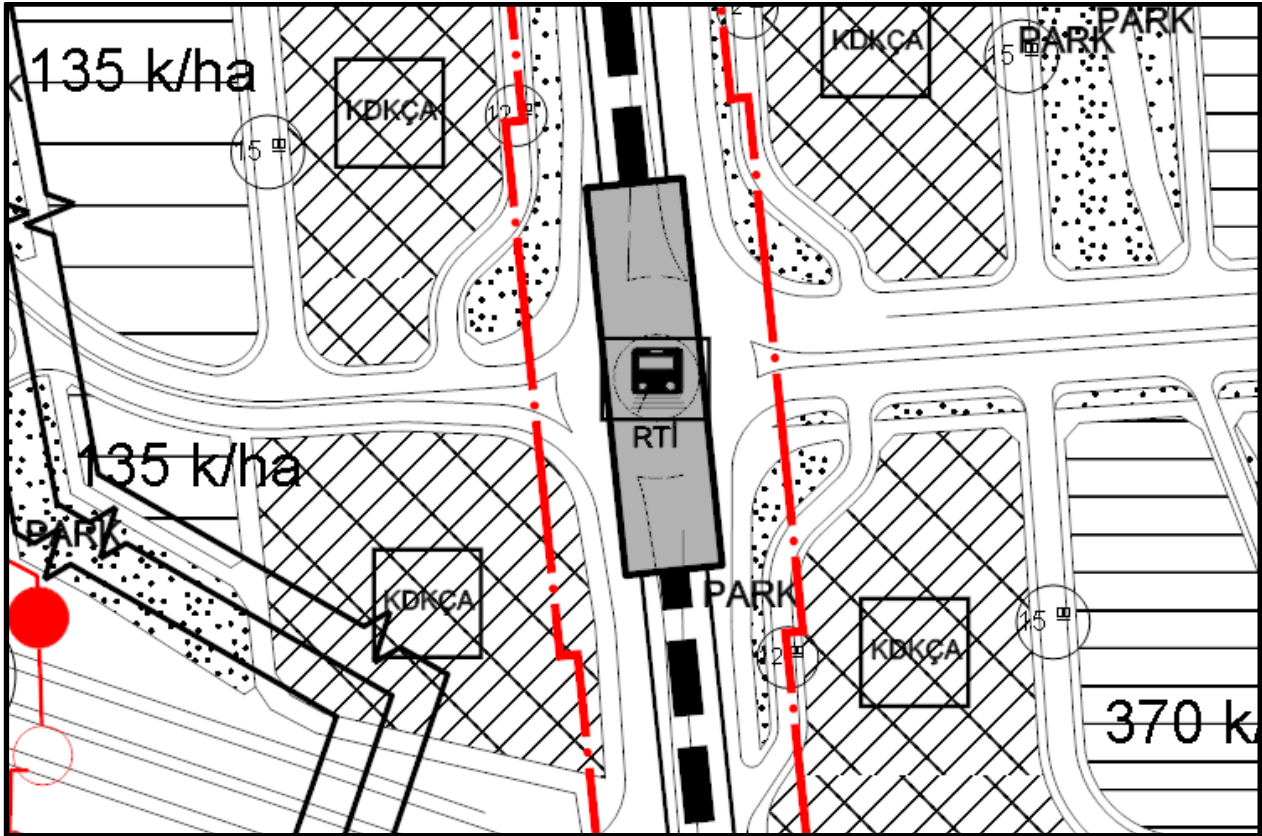
Şekil 25 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği - 5 No'lu Fidanlık İstasyonu



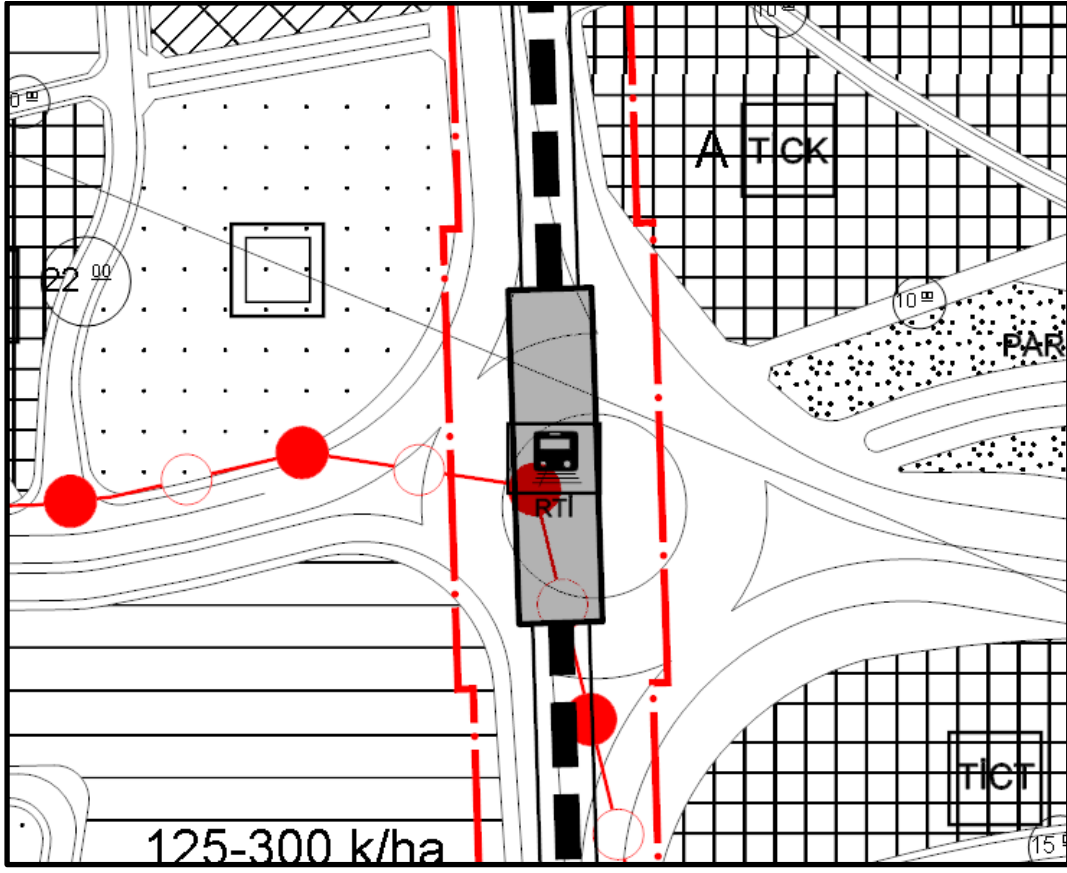
Şekil 26 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği - 6 No'lu Binevler İstasyonu



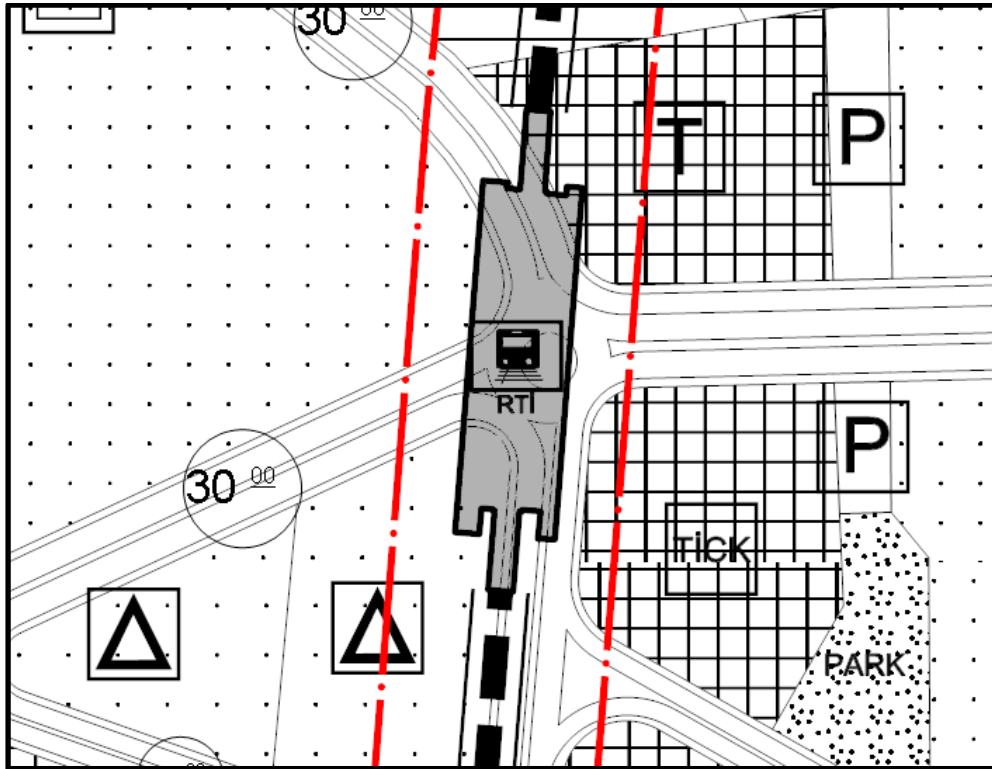
Şekil 29 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği - 9 No'lu Burç Kavşağı İstasyonu



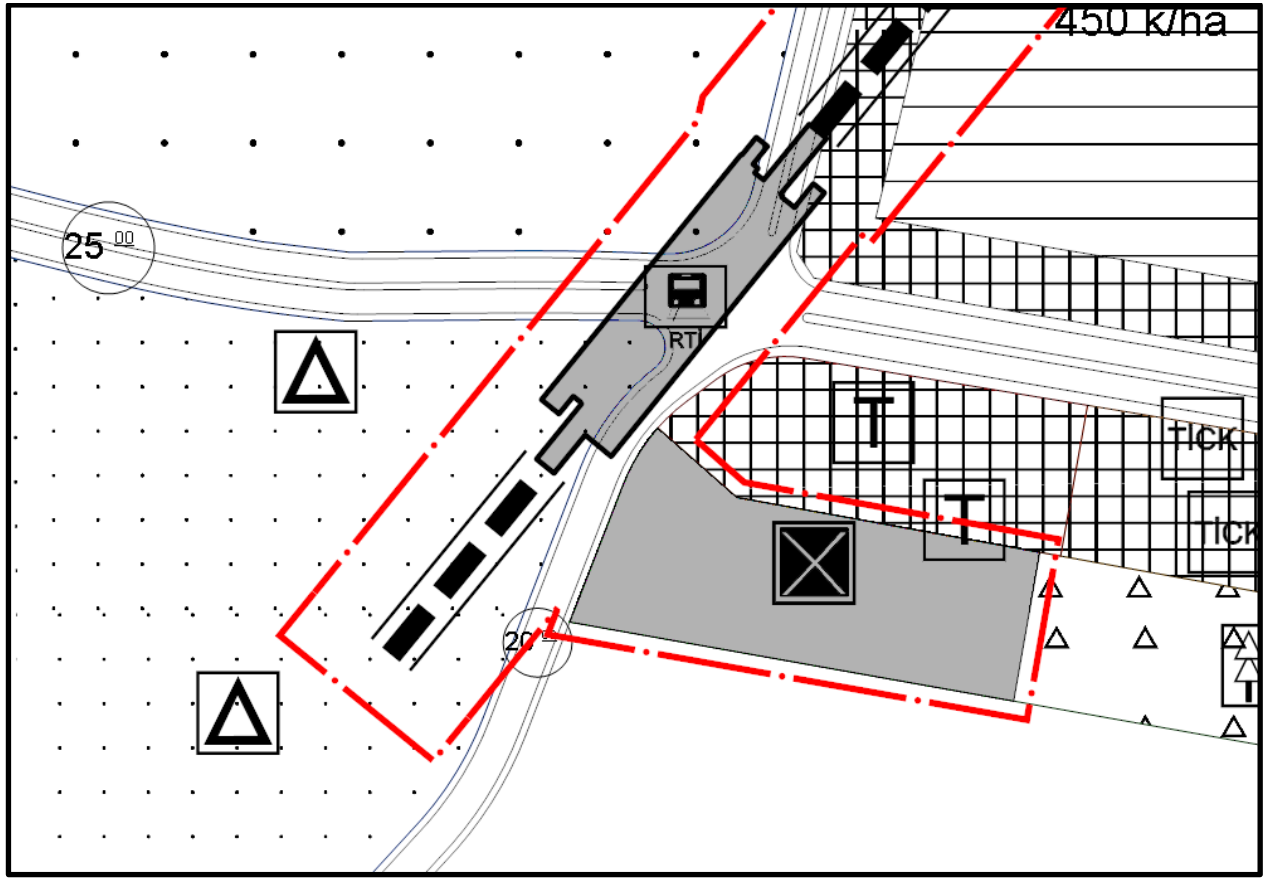
Şekil 30 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği - 10 No'lu Halep Bulvarı İstasyonu



Şekil 31 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği - 11 No'lu Halep Kavşağı İstasyonu



Şekil 32 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği - 12 No'lu Onkoloji Hastanesi İstasyonu



Şekil 33 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği - 13 No'lu GAÜN 15 Temmuz Yerleşkesi İstasyonu

• 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği “Plan Notları”

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

2. GÜZERGÂH VE İSTASYON YERLERİ ŞEMATİK OLUP, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AŞAMASINDA KESİNLEŞECEKTİR.

3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, KESİN PROJE İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMALARINDA İLGİLİ KURUMLARDAN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

4. DEMİRYOLLARI KORUMA KUŞAĞI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

5. RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI ÜZERİNDEKİ ALANLARDA MERİ İMAR PLANI KARARLARI GEÇERLİDİR. BU ALANLARDA YAPILACAK İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, İMAR UYGULAMASI, ALTYAPI, HER TÜRLÜ KAZI, SONDAJ VE İNŞAAT UYGULAMALARINDAN ÖNCE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, ULAŞIM PLANLAMA VE RAYLI SİSTEMLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

6. TOPLU TAŞIM TÜRLERİ ARASI DEĞİŞİM VE AKTARMA ALANINA, RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTINA VE İSTASYONLARINA AİT İMAR VE İNŞAAT UYGULAMALARI, GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK KESİN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.

7. TOPLU TAŞIM TÜRLERİ ARASI DEĞİŞİM VE AKTARMA ALANINDA YER ALACAK FONKSİYONLAR VE YAPILAŞMA KOŞULLARI GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK KESİN PROJEYE GÖRE BELİRLENECEKTİR.

8. PROJE VE UYGULAMALARDA, JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINA UYULACAKTIR.

9. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANI VE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

AZİM ŞAHİN
(A) Grubu Şehir Plancısı
Diploma No: 10197 Oda No: 484
Yenibosna Merkez Mah. 29 Ekim Cad.
IVP No:3 1. Blok K:5 D:58 Bahçelievler-İ.
Tel: (0 312) 606 52 28
Yenibosna V.D. 790 008 5229

İMP
İMP OİMAR A.Ş.
Yenibosna Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İstanbul Vizyon Park
A-1 Blok No:3 K:5 D:51 34197 Bahçelievler-İSTANBUL
Mersis No: 0474039816100014
Yenibosna V.D. 474 039 8161