

**ŞAHİNBEY İLÇESİ
BİNEVLER MAHALLESİ
ADAKENARI VE YAYA YOLU DÜZENLEMESİ**

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde 36 derece 28 dakika ve 38 derece 01 dakika doğu boylamları ile 36 derece 38 dakika ve 37 derece 32 dakika kuzey enlemleri arasında yer alan Gaziantep ili, doğusunda Şanlıurfa; batısında Osmaniye ve Hatay; kuzeyinde Kahramanmaraş; güneyinde Suriye; kuzeydoğusunda Adıyaman; güneybatısında da Kilis ile komşusudur. Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Nizip, İslahiye, Nurdağı, Araban, Yavuzeli ve Karkamış Olmak Üzere toplam 9 ilçeye sahip İl, 6870,83 km²'lik alanıyla Türkiye topraklarının yaklaşık olarak %1'lik bölümünü kapsamaktadır.

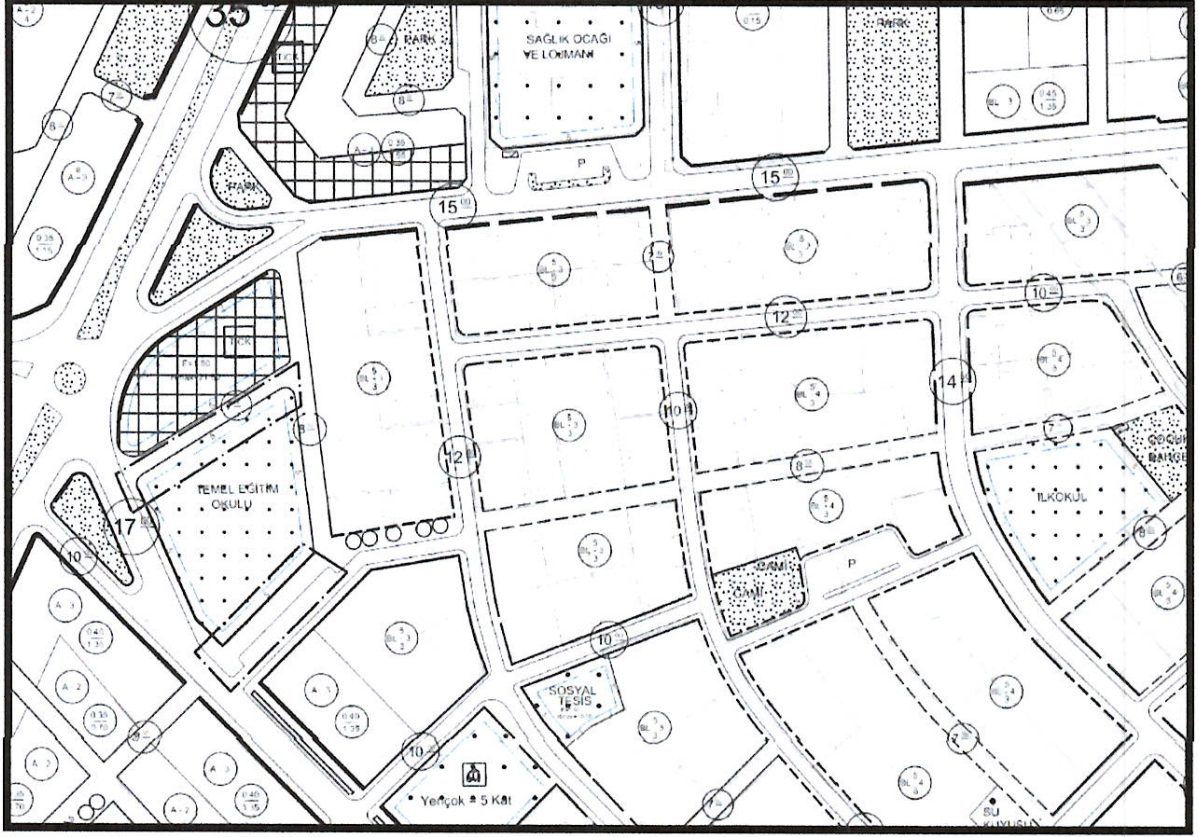
Plan çalışmasına konu alan Gaziantep ili, Şahinbey ilçesi, Binevler mahallesi sınırları içerisinde Abdulkadir Aksu Bulvarı ile Şehit Emre Bakırcı caddesinin kesişiminde yer alan yer almaktadır.



Şekil_1: Planlama alanının konumu.

Hali hazırda üzerinde herhangi bir yapılaşmanın bulunmadığı planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaya yolu, temel eğitim okulu ve cep otoparkı olarak görülmektedir.

22



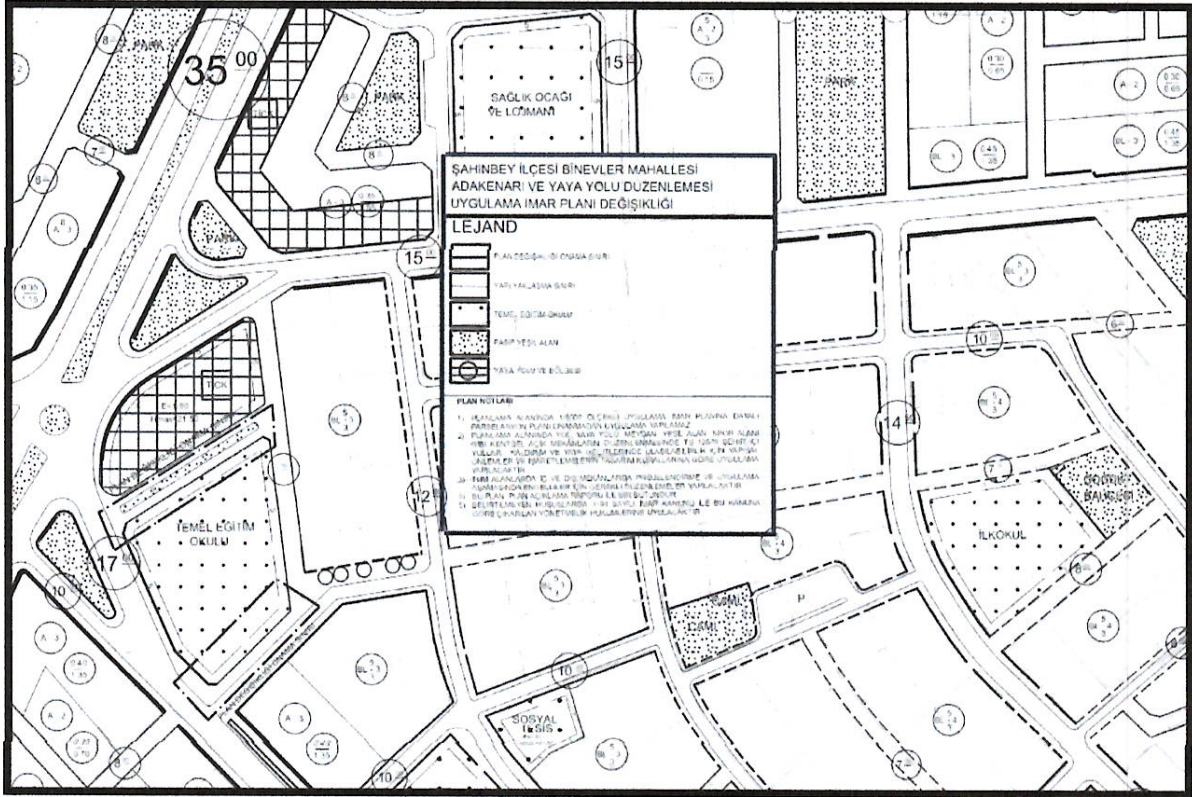
Şekil_2: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı durumu

PLAN YAPIMINA İLİŞKİN GEREKÇE ve PLAN KARARLARI

Tarımda makineleşme vb. etkenlerle 1950 sonrası görülmeye başlayan kentlere doğru yoğun göçten en fazla etkilenen illerden birisi de ilimiz olmuştur. Bu durum kentin gelişimine, mekânsal büyümesine ve nüfus artışına da yansımaktadır. Kentin nüfus artış hızı halen tahminleri aşan düzeyde sürmektedir. Bu durum ilimizde mekânsal anlamda bir talep ve ihtiyaç oluşturmaktadır. Hızlı nüfus artış hızı karşısında sürekli bir mekansal gelişmeye ve değişime sahne olan kentimizde talep ve ihtiyaçlar kapsamında mekansal gelişmenin yönlendirilebilmesi ve kentsel mekansal ihtiyaçların en rasyonel biçimde karşılanabilmesi amacıyla imar planı yapımı gerekliliği ortaya çıkmaktadır.

Bu bağlamda alandaki planlama ve uygulama sorunlarının çözümünü teminen Binevler Mahallesi, N38c-17c-4b ve 4c imar paftalarında ada kenarlarının ve yaya yollarının yeniden düzenlenmesi şeklinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

22



Şekil_3: Öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

PLAN NOTLARI

- 1) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 2) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde TS 12576 Şehir İçi Yollar - Kaldırım ve Yaya Geçitlerinde Ulaşılabilirlik İçin Yapısal Önlemler ve İşaretlemelerin Tasarım Kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 3) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 4) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 5) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Emel OĞLAKEİ
Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı

F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı